

# 阿 拉 善 盟 民 政 局

ᠠᠷᠠᠭᠤᠯᠠ ᠰᠡᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ

## 阿拉善盟民政局 关于阿拉善盟养老院建设项目施工监理 确定中标人情况的函

盟住房和城乡建设局：

阿拉善盟养老院建设项目由阿拉善盟发展和改革委员会以阿发改审批审字〔2023〕40号及阿发改审批审字〔2024〕6号批准建设，招标人为阿拉善盟民政局。项目已具备招标条件，现将该项目的施工监理招标情况报告如下。

### 一、项目招标内容及规模

项目占地面积 23836 m<sup>2</sup>，总建筑面积 17467.34 m<sup>2</sup>。项目建设主要内容为养老院、养老区护理楼、综合后勤保障楼以及室外工程辅助设施，项目共设置床位 380 张，场地包括建筑占地、道路、室外活动场地、绿地等；建筑设备包括给排水系统、暖通空调系统、电气系统等。

### 二、工期要求

项目计划开工日期 2024 年 9 月 15 日，计划竣工日期 2026 年 8 月 1 日，总工期 445 日历天（冬休期除外）（具体开工时间以双方签订施工合同为准）。施工监理服务期同本项目

施工工期，工程质量符合国家验收标准。

### 三、招标情况

该项目由阿拉善盟民政局委托内蒙古天宇建设项目管理有限责任公司，于2024年8月17日在中国招标投标公共服务平台、内蒙古招标投标公共服务平台、阿拉善公共资源交易网发布《阿拉善盟养老院建设项目施工监理》招标公告。潜在投标人于2024年8月17日至2024年9月9日在阿拉善公共资源交易网建设工程招标投标交易系统进行网上报名。本项目于2024年9月9日上午09:10分开标，施工监理标段共有8家投标企业网上签到、上传电子版投标文件，分别是甘肃浩天工程管理有限公司、呼和浩特建设监理咨询有限公司、内蒙古华远建设项目管理有限公司、内蒙古昆岗工程项目管理有限责任公司、内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司、宁夏回族自治区发展工程咨询有限公司、宁夏信友监理咨询管理股份有限公司、中科标禾工程项目管理有限公司。投标截止的同一时间在阿拉善盟公共资源交易中心六楼开标室开标，招标人及有关部门参加了开标会议。

招标人依据招标程序于2024年9月9日上午09:10分，在阿拉善盟公共资源交易中心开标室举行了阿拉善盟养老院建设项目施工监理招标开标会议。标前由招标人从相关专家库抽取了4名评标专家和1名招标人代表组成的评标委员会，评标委员会在阿拉善公共资源交易中心、赤峰市公共资源交易中心对各投标人的投标文件进行评审，招标人、监督

部门对开标、评标过程进行全程监督。

本项目采用无标底招标，最高限价为 1003410.00 元，甘肃浩天工程管理有限公司电子投标报价 1003400.00 元，呼和浩特建设监理咨询有限责任公司电子投标报价 985000.00 元，内蒙古华远建设项目管理有限公司电子投标报价 1001000.00 元，内蒙古昆岗工程项目管理有限责任公司电子投标报价 985000.00 元，内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司电子投标报价 996000.00 元，宁夏回族自治区发展工程咨询有限公司电子投标报价 1003000.00 元，宁夏信友监理咨询管理股份有限公司电子投标报价 953239.50 元，中科标禾工程项目管理有限公司电子投标报价 1002610.00 元。

依据开标程序，所有投标人的电子报价均符合条件进入评标环节。在评标过程中，在电子投标文件的初步评审中，评标委员会否决投标情况如下：

序号	投标人	否决理由
1	内蒙古华远建设项目管理有限公司	没有提供总监理工程师网查截图，不符合招标文件-评标办法前附表-商务部分资格评审标准-总监理工程师要求，评标委员会一致做无效投标处理
2	宁夏信友监理咨询管理股份有限公司	技术标书第 5 页箭头加粗加黑不符合-技术部分符合性检查标准-技术标书编制-投标须知前附表 3.1.3 的编制要求

评标专家依据招标文件依次对投标文件进行评审，6 家



投标企业通过初步评审进入评标环节。依据《阿拉善盟养老院建设项目施工监理招标文件》的规定，经评标委员会综合评审后出据《评标报告》，推荐中标候选人：

推荐中标候选人	预中标价 (元)	工期 (日历天)	工程质量	排序
内蒙古锐信工程项目管理有限公司	996000.00	445	符合国家验收标准	第一中标候选人
呼和浩特建设监理咨询有限公司	985000.00	445	符合国家验收标准	第二中标候选人
中科标禾工程项目管理有限公司	1002610.00	445	符合国家验收标准	第三中标候选人

中标候选人结果于 2024 年 9 月 10 日 - 2024 年 9 月 12 日，在中国招标投标公共服务平台、内蒙古招标投标公共服务平台、阿拉善公共资源交易网上进行了公示。公示期间未收到质疑或投诉。

招标人确定中标人为：内蒙古锐信工程项目管理有限公司，中标价：996000.00 元，项目负责人：郭立刚。注

册编号：64000930 。本次公开招标结束。

特此报告

