

查干德日斯至巴彦浩特铁路项目投资人招标

招标文件

项目编号：AM-2024-JS-101

招 标 人：阿拉善盟交通投资有限公司

招 标 代 理：内蒙古永泽工程咨询有限公司

二〇二四年九月

目 录

第一章	招标公告	2
第二章	投标人须知	9
第三章	评标办法	44
第四章	投资合作协议	51
第五章	发包人要求	81
第六章	投标文件格式	84

第一章 招标公告

查干德日至巴彦浩特铁路项目投资人招标

招标公告

1、招标条件

本招标项目查干德日至巴彦浩特铁路项目已由阿署函(2024)103号文件批复，招标人为阿拉善盟交通投资有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：查干德日至巴彦浩特铁路项目投资人招标。

2.2 建设规模：查干德日至巴彦浩特铁路总长约 205.592km，包含查干德日至本井铁路和本井至巴彦浩特铁路，其中：

2.2.1 查干德日至本井铁路：线路总体呈南北走向，南起本巴铁路本井西站，北至临策线查干德日斯。正线自本巴铁路本井西站（交接站）北咽喉引出，沿既有乌吉线西侧向北走行，至吉兰泰镇南侧约 7km 处设吉兰泰南站，出站后向北沿吉兰泰镇东侧走行，经达日克乌苏、苏海呼都格至敖伦布拉格产业园西侧设敖伦布拉格站（交接站），出站后上跨临哈高速公路至查干德日斯站东侧接入临策铁路查干德日斯，正线全长 131.43km。

2.2.2 本井至巴彦浩特铁路：本井至巴彦浩特铁路位于内蒙古自治区阿拉善盟阿左旗境内。线路由既有乌吉线本井站西咽喉引出，折向西南跨越张查高速，后折向南行进经嘎克茨陶勒盖、可可敖格其、包日乌珠尔、伊克呼都格、库勒图等地，最后接入在建巴银铁路巴彦浩特站，线路全长 74.162km。

注：最终线路方案以相关部门核准的可行性研究报告为准。

2.3 项目匡算总投资：72.65 亿元。

2.4 项目实施方式

本项目由实施主体通过公开招标方式确定中标社会投资人，由实施主体与中标社会投资人在阿拉善盟共同出资成立项目公司，由项目公司负责项目的可研优化、投融资、勘察设计、建设、运营管理、养护维修等工作。本项目拟采用“股权投资+

工程总承包（EPC）+运营”方式，由项目公司按照自主决策、自主经营、自负盈亏、自担风险原则实施本项目。

2.5 招标范围：本次拟招标社会投资人，由其与政府授权的实施主体成立的项目公司作为法人机构全面负责项目的可研优化、投融资、勘察设计、建设、运营管理、养护维修等工作。项目公司在合作期内通过项目经营收入（包括货运运输收入和货物装卸收入（如有）等）来收回全部投资，并获得合理收益，自主经营、自负盈亏、自担风险。

标段划分：本项目划分为一个标段。

2.6 资金来源：

本项目资金来源包括项目资本金和借款资金，其中：

项目资本金由实施主体和中标社会投资人按项目公司股权比例共同出资筹资，项目资本金以外的资金由项目公司作为融资主体以借款的方式筹资，确保项目所需全部投资及时筹集到位。

2.7 股权比例：阿拉善盟交通投资有限公司持股 10%，中标社会投资人持股 90%。

2.8 合作期限

本项目建设工期计划两年（含联调联试），长期运营。

2.9 质量要求：

竣工验收的工程质量目标：合格。

运营维护要求：满足国家及行业现行规范。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照，须同时具备下列资质：

1) 独立投标人或联合体成员中，具备行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质或岩土工程甲级资质或岩土工程（岩土工程勘察）甲级资质；

2) 独立投标人或联合体成员中，具备行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或铁道行业工程设计甲级资质或铁道专业工程设计甲级资质；

3) 独立投标人或联合体成员中，具备行政主管部门颁发的铁路工程施工总承包特级资质，并具备有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求

独立投标人或联合体各方总和具有不低于项目 72.65 亿元的投融资能力，且财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态。

注：联合体形式投标的，投资能力按净资产数值为准，净资产按照联合体总和确定；融资能力按“银行授信额度”或“银行贷款意向书”或“其他融资方案”等证明材料确定，按照联合体各方总和为准。

3.3 本次招标，接受联合体投标申请。联合体投标的，应满足下列要求：

3.3.1 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

3.3.2 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

3.3.3 联合体所有成员数量不作限制；

3.3.4 联合体投标的由联合体牵头人进行网上报名、领取招标文件并办理投标相关事宜。

3.4 独立投标人或联合体各方商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为，提供承诺函；在“信用中国”（中国执行信息公开网）网站中未被列入失信被执行人、在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单；投标人及其法定代表人在近三年（2021 年 1 月 1 日至今）不曾有行贿犯罪记录。

3.5 本项目采用资格后审方式，审查标准和内容详见本项目招标文件。

4、招标文件的获取：

4.1 本工程采用网上报名的方式，凡有意参加投标者，请于报名时间内登录“阿拉善公共资源交易网（<http://www.alsggzyjy.cn>）”，通过“用户登录”使用 CA 数字证书登录，其中平台选择“建设工程”，角色选择“投标人”，进行网上报名。未办理 CA 数字证书及电子签章的投标人，请根据阿拉善公共资源交易网《关于办理建设工程、政府采购网上交易信息化平台 CA 数字证书有关事宜的通知》进行办理，办理成功后方可参与本工程招投标活动。具体的操作流程及投标文件的制作、签章、上传详见网站“服务指南-资料下载-建设工程”《建设工程招投标交易平台操作手册——投标人（二期系统）》。

建设工程业务咨询电话：0483-6103037；

投标系统技术支持电话：0483-8345573；

CA 数字证书购买咨询电话：13947497379（一证通）、0483-6119898（内蒙古 CA）；

CA 数字证书客服电话：400-0471-888（一证通）、0471-8942366（内蒙古 CA）。

4.2 招标文件的获取时间：详见招标公告后附《招标日程安排表》。

4.3 招标文件的获取方式：招标文件可在阿拉善公共资源交易网发布的本项目招标公告下方“附件下载”中免费下载；其他资料（含招标文件）请在《招标日程安排表》规定的时间内登录“阿拉善公共资源交易网—建设工程平台”下载，逾期将无法下载。投标人未在《招标日程安排表》规定的时间内下载招标资料所造成的后果由投标人自行承担；

4.4 投标人自网上报名日起，应随时登陆“阿拉善公共资源交易网—建设工程平台”，在“招标质疑历史”栏目下查看招标人关于本项目相关补遗书及通知，招标人不另行通知。

4.5 招标文件费用：本次招标文件的费用为 0 元。

5、投标保证金

5.1 本项目投标保证金为：人民币 400000.00 元整（大写：肆拾万元整）。

5.2 投标保证金缴纳方式：银行电汇或转账支票或金融机构保函。

5.3 采用银行电汇或转账支票形式递交投标保证金流程及要求如下：投标人须在投标保证金到账截止时间前，在“阿拉善公共资源交易网-建设工程平台”——“投标管理—保证金信息”栏目下获取投标保证金收款子账号，并从投标人基本账户向保证金子账户中足额一次性缴纳投标保证金，投标人递交后可通过系统平台“保证金信息”自行查询投标保证金到账情况；投标保证金缴纳截止时间详见“阿拉善公共资源交易网建设工程系统平台”发布的本项目招标公告《招标日程安排表》，以到账时间为准，逾期系统将自动关闭，其他现金缴纳方式视为无效保证金。严禁投标人采用 EFT 支付系统（电子金融结算系统，即电子支付又称电子资金转账系统）的方式交纳保证金，如果采用此方式导致网上系统无法识别投标保证金缴纳信息，视为未按要求缴纳投标保证金，由此造成后果由投标人承担责任。

5.4 采用金融机构保函形式递交投标保证金流程及要求如下：投标人须在投标保证金到账截止时间前，在“阿拉善公共资源交易网-建设工程平台”——“投标管理——保证金信息”栏目中点击本项目“申请保函”按钮。在线办理成功后可点击“查看保函”按钮查看或下载。投标保证金缴纳截止时间详见“阿拉善公共资源交易网建设工程系统平台”发布的本项目招标公告《招标日程安排表》，逾期系统将自动关闭。金融机构保函应由有资格的银行业金融机构、专业担保机构、保险机构开具，保函内容应包括投标保证金金额、保函的有效期限、保证的内容等，投标人还需在投标文件中同时提供金融机构保函承诺书——由投标人承担责任（格式自拟）。

6、投标文件的制作、递交及相关事宜

6.1 投标文件递交的截止时间：详见《招标日程安排表》。

6.2 投标文件的上传及签章

6.2.1 投标人应在投标截止时间前将电子版（PDF 格式）投标文件上传至阿拉善公共资源交易网—建设工程平台，并使用 CA 数字证书对商务标书进行电子签章，然后保存签章文件（如签章文件过大导致保存签章文件失败，可将签章后的文件另存到本地后，再次上传至建设工程平台）。注：投标企业上传的投标文件必须使用微软 office 工具编制并转换成 PDF 文件格式，然后上传至系统进行电子签章，坚决不允许在已生成的 PDF 格式文件上使用编辑工具进行二次修改，因此而造成在线预览文件与实际文件不一致的责任由投标人自行承担。

6.2.2 投标文件须从指定入口上传，将投标函相关信息录入到系统“投标函”中，最后点击“确认投标”。建设工程平台中录入的授权委托人必须与投标文件中的授权委托人保持一致。如投标人未提交电子版投标文件，视为无效投标，由此造成的后果由投标人自行承担。

6.3 开标签到：开标活动采用不见面方式进行，投标人一律不到现场，投标人必须在[投标人签到（现场递交标书）开始时间]至[投标人签到（现场递交标书）结束时间]时间内使用 CA 数字证书在交易系统进行网上签到，否则开标三方解密后系统视其为无效投标，由此造成的后果由投标人自行承担；投标人在系统内自行签到的步骤：开标管理—开标会议—在界面中选中待开标项目——点击“人员签到”按钮进行签到即可。（详见“阿拉善公共资源交易网——服务指南——资料下载”中的建设工程或政府采购系统操作手册）。开标不进行现场唱标，所有投标人可实时在线查看开

标情况。

6.4 开标地点：阿左旗巴彦浩特镇西城区西花园北街阿拉善盟公共资源交易中心六楼（阿拉善盟新政务大楼）。

7、操作系统及浏览器说明

为保证您正常参与网上交易活动，要求操作系统使用 Win7(32、64 位)，浏览器使用 IE9 及以上版本非兼容模式，其它操作系统与浏览器会影响系统运行，所造成的一切责任由投标人自行承担。

8、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）、阿拉善公共资源交易网（<http://www.alsggzyjy.cn>）上发布。

9、联系方式

招标人：阿拉善盟交通投资有限公司

联系人：顾晓旭

联系电话：0483-6101205

地址：内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇和硕特南路交投大楼

监督部门：阿拉善盟交通运输局

投诉电话：0483-8337733

招标代理机构：内蒙古永泽工程咨询有限公司

联系人：郭耀华、侯建霞、侯超波、崔虹、张晓东、贾慧敏、吴佳丽

联系电话：0471-3292916/3292917/3292918

地址：呼和浩特市新城区成吉思汗大街金茂中心商务楼 B 座 01 号

电子邮箱：yzzb@yzcpv.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：阿拉善盟交通投资有限公司 地址：内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇和硕特南路交投大楼 联系人：顾晓旭 联系电话：0483-6101205
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：内蒙古永泽工程咨询有限公司 地址：呼和浩特市新城区成吉思汗大街金茂中心商务楼 B 座 01 号 联系人：郭耀华、侯建霞、侯超波、崔虹、张晓东、贾慧敏、吴佳丽 联系电话：0471-3292916/3292917/3292918 电子邮箱：yzzb@yzcpv.com
1.1.4	招标项目名称	查干德日至巴彦浩特铁路项目投资入招
1.1.5	建设地点	内蒙古自治区阿拉善盟阿左旗境内
1.2.1	资金来源	本项目资金来源包括项目资本金和借款资金，其中： 项目资本金由实施主体和中标社会投资人按项目公司股权比例共同出资筹资，项目资本金以外的资金由项目公司作为融资主体以借款的方式筹资，确保项目所需全部投资及时筹集到位。
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见招标公告
1.3.2	建设期及运营期	本项目建设工期计划两年（含联调联试），长期运营。
1.3.3	质量要求	竣工验收的工程质量目标：合格 运营维护要求：满足国家及行业现行规范
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	资质条件：见附件 1 表 1-1。 财务要求：见附件 1 表 1-2。

条款号	条款名称	编 列 内 容
		信誉要求：见附件 1 表 1-3。
1.4.2	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求 （1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务； （2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标； （3）联合体所有成员数量不作限制； （4）联合体投标的由联合体牵头人进行网上报名、领取招标文件并办理投标相关事宜。
1.4.3	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项明示的任一情形	正文中 1.4.3 款中（8）-（11）规定的情形，应以铁路监管部门或司法机关出具的有关文件为依据。
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	招标人不组织进行工程现场踏勘，也不召开投标预备会。
1.10.3	招标答疑	招标答疑采用网上答疑方式进行，潜在投标人若对招标文件有疑问的，在本项目公告中《招标日程安排表》规定时间内，凭 CA 密钥登录阿拉善公共资源交易网—建设工程平台，在网上以文字方式进行匿名提问，逾期不予受理。
1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的 其他资料	澄清或其他补充通知投标人请登录“阿拉善公共资源交易网—建设工程平台（ http://www.alsggzyjy.cn ）”，自行下载。

条款号	条款名称	编 列 内 容
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	详见阿拉善公共资源交易网（ http://www.alsggzyjy.cn ）建设工程招标投标交易系统中本项目公告《招标日程安排表》
2.2.2	招标人澄清的时间	招标人在本项目公告中《招标日程安排表》规定时间内，通过网上发布答疑方式向所有投标人澄清问题。潜在投标人登录阿拉善公共资源交易网—建设工程平台获取澄清答疑文件，招标答疑作为招标文件的组成部分，对所有投标人均具有约束力，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标文件应包括但不限于以下内容： 一、投标函 二、法定代表人身份证明或授权委托书 三、联合体协议书 四、投标保证金 五、项目实施方案 六、资格审查资料 七、其他投标用证明材料 八、其他材料
3.1.4	招标人用于项目前期工作的费用	为了实施本项目，招标人已开展了相关前期工作，待项目公司成立后将对相关前期工作及费用通过签署三方协议方式由项目公司承继并负责支付，相关费用纳入项目总成本，费用总额以初步设计批复为准。
3.1.5	征地拆迁	由本项目招标人协调沿线政府与项目公司以初步设计概算核准的征地拆迁费用为限，签订征地拆迁实施协议；征地拆迁费用由项目公司委托地方政府包干使用。
3.2.1	增值税税金的计算方法	一般计税法

条款号	条款名称	编 列 内 容
3.2.4	投标报价	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 本项目投标报价不作竞争，在制作投标文件时报价统一填写7265386800 元。
3.3.1	投标有效期	投标截止日起算 120 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>1.本项目投标保证金为：人民币肆拾万元整（400000.00 元）。</p> <p>2.投标保证金缴纳方式：银行电汇或转账支票或金融机构保函；</p> <p>3.采用银行电汇或转账支票形式递交投标保证金流程及要求如下：投标人须在投标保证金到账截止时间前，在“阿拉善公共资源交易网-建设工程平台”——“投标管理——保证金信息”栏目下获取投标保证金收款子账号，并从投标人基本账户向保证金子账户中足额一次性缴纳投标保证金，投标人递交后可通过系统平台“保证金信息”自行查询投标保证金到账情况；投标保证金缴纳截止时间详见“阿拉善公共资源交易网建设工程系统平台”发布的本项目招标公告《招标日程安排表》，以到账时间为准，逾期系统将自动关闭，其他现金缴纳方式视为无效保证金。严禁投标人采用 EFT 支付系统（电子金融结算系统，即电子支付又称电子资金转账系统）的方式交纳保证金，如果采用此方式导致网上系统无法识别投标保证金缴纳信息，视为未按要求缴纳投标保证金，由此造成后果由投标人承担责任；</p> <p>4、采用金融机构保函形式递交投标保证金流程及要求如下：投标人须在投标保证金到账截止时间前，在“阿拉善公共资源交易网-建设工程平台”——“投标管理——保证金信息”栏目中点击本项目“申请保函”按钮。在线办理成功后可点击“查看保函”按钮查看或下载。投标保证金缴纳截止时间详见“阿拉善公共资源交易网建设工程系统平</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		台”发布的本项目招标公告《招标日程安排表》，逾期系统将自动关闭。金融机构保函应由有资格的银行业金融机构、专业担保机构、保险机构开具，保函内容应包括投标保证金金额、保函的有效期限、保证的内容等，投标人还需在投标文件中同时提供金融机构保函承诺书——由投标人承担责任（格式自拟）。
3.4.4	不予退还投标保证金的情形	法律法规规定的其他不予退还投标保证金的情形
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2021 年~2023 年（近三年度） 注：成立不足三年的投标人（联合体成员），按实际年份提供。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	2019 年 1 月 1 日至投标截止时间
3.6	递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章其他要求	投标人名称必须与营业执照及单位公章一致，招标文件给定的投标文件格式上所有要求投标文件加盖单位电子签章的地方必须加盖投标企业电子签章，要求法定代表人电子签章的地方都应按要阿拉善盟公共资源交易平台求加盖法定代表人电子签章，否则按无效标处理。 注：①法定代表人电子名章或法定代表人电子签字均可视为法定代表人电子签章；②联合体投标的联合体各成员名称与所附营业执照、资质证书对应一致，投标文件格式上所有要求电子签章的地方，除联合体协议书外，只需联合体牵头人加盖企业电子签章及法定代表人电子签章即可

条款号	条款名称	编 列 内 容
3.7.4	投标文件的相关要求	<p>1.本项目投标阶段不要求提供纸质版投标文件，待中标后由中标单位根据需要提供一式 5 份。（打印要求带“阿拉善盟公共资源交易平台”水印）。</p> <p>2.投标人应在投标截止时间前将电子版（PDF 格式）投标文件上传至阿拉善公共资源交易网—建设工程平台，并使用 CA 数字证书对投标文件进行电子签章，然后保存签章文件（如签章文件过大导致保存签章文件失败，可将签章后的文件另存到本地后，再次上传至建设工程平台）。注：投标企业上传的投标文件必须使用微软 office 工具编制并转换成 PDF 文件格式，然后上传至系统进行电子签章，坚决不允许在已生成的 PDF 格式文件上使用编辑工具进行二次修改，因此而造成在线预览文件与实际文件不一致的责任由投标人自行承担。</p> <p>3.投标文件须从指定入口上传，将投标函相关信息录入到系统“投标函”中，最后点击“确认投标”。建设工程平台中录入的授权委托人必须与投标文件中的授权委托人保持一致。如投标人未提交电子版投标文件，视为无效投标，由此造成的后果由投标人自行承担。</p> <p>注：①开标现场以系统中三方解密后“投标函”中的投标报价为准。 ②评标工作中，如因投标企业自身原因电子投标文件无法打开，则按无效投标处理。 ③评标工作中，如投标企业未按指定入口将投标文件上传，则按无效投标处理。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：详见《招标日程安排表》

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>开标地点：开标活动全部采用不见面方式进行，投标人一律不到现场，投标人必须在[投标人签到（现场递交标书）开始时间]至[投标人签到（现场递交标书）结束时间]时间内在交易系统进行确认投标和网上签到，否则开标三方解密后系统视为无效投标，由此造成的后果自负。投标人在系统内自行签到的步骤：开标管理—开标会议—在界面中选中待开标项目—点击“人员签到”按钮进行签到即可。（详见“阿拉善公共资源交易网—服务指南—资料下载”中的建设工程或政府采购系统操作手册）。开标不进行现场唱标，所有投标人可实时在线查看开标情况。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：9人。</p> <p>评标专家确定方式：评标委员会由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二</p>
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	<p>否，推荐的中标候选人数量：1-3名，并标明排序。</p> <p>当有效投标人数量<3时，评标委员会根据《评标委员会和评标办法暂行规定》第二十七条规定可以推荐1-2家中标候选人，或者否决全部投标。</p> <p>有效投标人是指通过初步评审和未被评标委员会否决投标的投标人。</p>
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同发布招标公告媒介</p> <p>公示期限：不少于3日</p>
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	否

条款号	条款名称	编 列 内 容
7.6.1	履约保证金	<p>投资人履约担保金额：</p> <p>1、建设期履约担保金额：人民币 20000 万元整；</p> <p>2、运营期履约担保金额：人民币 10000 万元整；</p> <p>投资人履约担保形式：银行电汇或保函；</p> <p>如采用电汇形式，则须以投标人基本账户汇出。</p> <p>如采用保函形式，则可采用国有或股份制商业银行支行及以上银行或财务公司出具的保函。</p> <p>提供时间：</p> <p>（1）建设期履约担保提供时间：中标人须在收到中标通知书后按双方约定的时间内提交履约担保，并在《投资合作协议》签订前缴纳履约担保；退还时间：项目竣工验收且项目运营公司组建完成并递交运营履约保函后 5 个工作日内。</p> <p>（2）运营期履约担保提供时间：项目运营公司在项目进入试运营维护期的同时缴纳履约担保；退还时间：社会投资人履行完毕股权转让程序并签署股权转让协议后 5 个工作日内完成退还。</p> <p>如中标人不能按规定及时提交履约担保的，视为主动放弃中标资格，招标人有权没收其投标保证金，并从中标候选人单位中顺延产生中标人。</p>
7.7.1	签订投资合作协议时间	中标通知书签发后按双方约定的时间签订
7.8.1	组建项目公司期限	《投资合作协议》签订后及时组建
7.9.1	签订承继协议时间	项目公司完成注册登记后 30 天内，签署项目承继协议

条款号	条款名称	编 列 内 容
10.	需要补充的其他内容	
		采用电子招标投标，技术标书采用明标方式评审
		补充：“阿拉善公共资源交易网—建设工程平台”，在“招标质疑历史”栏目下查看招标人关于本次招标相关补遗书及通知，招标人不另行通知。澄清和修改内容将以带编号的补充通知的形式发布给投标人。投标人应随时登录“阿拉善公共资源交易网—建设工程平台”，在“招标质疑历史”栏目下查看招标人关于本次招标项目的通知，招标人不予另行通知。补充通知作为招标文件的组成部分，对所有投标人均具有约束力。非招标人原因造成投标人未收到此类补充通知，招标人不承担任何责任。
		补充：异议：潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前在“阿拉善公共资源交易网—建设工程平台”，在“招标质疑历史”栏目下提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。
		开标活动全部采用不见面方式进行，投标人一律不到现场，投标人必须在[投标人签到（现场递交标书）开始时间]至[投标人签到（现场递交标书）结束时间]时间内在交易系统进行确认投标和网上签到，否则开标三方解密后系统视为无效投标，由此造成的后果自负。 投标人在系统内自行签到的步骤：开标管理—开标会议—在界面中选中待开标项目—点击“人员签到”按钮进行签到即可。（详见“阿拉善公共资源交易网--服务指南--资料下载”中的建设工程或政府采购系统操作手册）。所有投标人可实时在线查看开标情况。
		细化为：招标人应确定评标委员会推荐的排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
		补充：中标人与招标人签订投资协议后联系招标人将合同扫描件在阿拉善公共资源交易网-建设工程平台系统中进行投资协议备案后系统自动发起退还保证金。
		补充：严禁投标人借用其他单位资质或采取挂靠其他单位等手段参与本项目的投标，或者采用其他方式弄虚作假，一经发现，招标人将取消其投标或中标资格，并不予退还投标保证金。

条款号	条款名称	编 列 内 容
		投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为：1、使用伪造、变造的许可证件；2、提供虚假的财务状况或者业绩；3、提供虚假的使用状况；4、其他弄虚作假的行为。
		严禁投标人串通投标，一经发现，招标人将取消其投标或中标资格，并不予退还投标保证金。 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：1、投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；2、投标人之间约定中标人；3、投标人之间约定部分投标人放弃投标或中标；4、属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；5、投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1、不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制；2、不同投标人委托同一单位或个人办理投标事宜；3、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；4、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；5、不同投标人的投标文件相互混装；6、不同投标人的投标保证金从同一单位或个人的账户转出。7、依据阿拉善盟行政公署办公室关于印发《阿拉善盟进一步加强和规范公共资源交易工作实施办法》的通知（阿署办发[2020]5号）第三十六条：除相关法律法规明确规定外，具有下列情形之一，且不能作出合理解释，应当认定为串通投标，评标委员会作否决投标处理，并在评标（审）报告中予以记录： (1) 不同投标人提交电子投标文件的 IP 地址和 MAC 地址相同； (2) 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制，使用同一个工具加密，或使用同一台附属设备打印； (3) 不同投标人编制的投标文件存在两处以上错误一致，或投标文件格式、字体、表格、颜色、内容等异常一致或相同。
		本工程采用资格后审方式，投标单位投标时必须按照招标文件的要求提供资料供审查，如不提供视为不响应招标文件，评标委员会否决其投标。（资格审查要求详见第三章评标办法具体要求）

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>1、投标企业中标后必须与农民工签订劳动用工合同，不得非法使用农民工，或者拖延和克扣农民工工资。对凡是发生过恶意拖欠劳动者工资的用人单位及列入劳动关系诚信评价黑名单的用人单位，一律不得参加全盟各种项目的招投标；</p> <p>2、农(牧)民工工资保证金的缴存时间、金额、扣留条件及返还时间等按关于印发《内蒙古自治区工程建设领域农牧民工工资专用账户管理实施细则》的通知(内人社发 92 号)、关于印发《内蒙古自治区工程建设领域农牧民工工资保证金管理实施细则》的通知(内人社发 93 号)和内蒙古自治区人民政府印发《关于做好保障农民工工资支付工作若干措施的通知》文件执行。</p> <p>投标企业上传的投标文件必须使用微软 office 工具编制并转换成 PDF 文件格式，然后上传至系统进行电子签章，坚决不允许在已生成的 PDF 格式文件上使用编辑工具进行二次修改，因此而造成在线预览文件与实际文件不一致的责任由企业自行承担。</p> <p>内蒙古自治区建设工程领域实行工资保证金制度，具体要求和存储标准请参照内建工[2018]370 号文件《内蒙古自治区建筑工人实名制和工资支付管理办法》第二十二条执行，如投标人中标后未按此规定执行，造成后果由投标人自行承担。</p> <p>利害关系：（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的投标人不得参加投标。</p> <p>（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标段或未划分标段的同一招标项目投标。</p>
	投标人承诺	按第六章“投标文件格式”规定的格式和最低要求，提交投标文件并递交“投标人承诺书”。
	招标代理服务费	本项目招标代理服务费为 60 万元。
	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p> <p>2、投标人须保证业绩的真实性，在确定中标候选人后招标人有权对其投标文件中所附业绩进行现场核实，若发现造假行为，招标人将取消其中标候选人资格并将其违规行为上报至建设主管部门，予以惩处。</p> <p>3、企业资质证书等有效期届满后仍有效的须附主管部门印发的相关文件。</p>

阿拉善盟公共资源交易平台

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《铁路工程建设项目招标投标管理办法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目项目名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本招标项目建设地点：见“投标人须知前附表”。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.3 招标范围、建设期及运营期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见“投标人须知前附表”。

1.3.2 本项目的建设期及运营期：见“投标人须知前附表”。

1.3.3 本项目的质量要求：见“投标人须知前附表”。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见“投标人须知前附表”；

(2) 财务要求：见“投标人须知前附表”；

(3) 信誉要求：见“投标人须知前附表”；

(4) 其他要求：见“投标人须知前附表”。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和“投标人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

(3) 联合体所有成员数量不作限制；

(4) 联合体投标的由联合体牵头人进行网上报名、领取招标文件并办理投标相

关事宜。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段的监理人；
- (3) 为本标段的代建人；
- (4) 为本标段提供招标代理服务的；
- (5) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (8) 被责令停业的；
- (9) 被暂停或取消投标资格的；
- (10) 财产被接管或冻结的；
- (11) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担和设计成果补偿

本项目不适用

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1“投标人须知前附表”规定组织踏勘现场的，招标人按“投标人须知前附表”规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 “投标人须知前附表”规定召开投标预备会的，招标人按“投标人须知前附表”规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人在“投标人须知前附表”规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有领取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.10.3 投标人提出问题的截止时间见“投标人须知前附表”。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合“投标人须知前附表”规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

“投标人须知前附表”允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 招标人用于项目前期的费用处理

对于开展前期工作所产生的费用，在概算范围内的计入项目总投资，前期已由招标人完成的相应工作成果和费用，项目公司成立后由项目公司接收并支付费用。项目前期费用已由招标人先行支付给相关服务机构的部分，项目公司需将相关费用返还给招标人，由招标人负责协调开具等额可抵扣的发票交由项目公司。

1.14 投资人

项目需要的工程、货物或者服务等，投资人（指联合体中承担投资人任务的成员）不能自行建设、生产或者提供的，应通过招标方式选择供应单位。

2. 招标文件

2.1 招标文件的构成

（1）招标公告；

- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 投资人合作协议;
- (5) 发包人要求;
- (6) 投标文件格式;
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前登录“阿拉善公共资源交易网—建设工程平台”，在“招标质疑历史”栏目下提出，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件澄清的内容可能影响投标人投标文件的编制，招标文件的澄清将在投标人须知前附表“规定的投标截止时间15天前”在“阿拉善公共资源交易网—建设工程平台”，在“招标质疑历史”栏目公布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清内容发出的时间距投标截止时间不足15天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按“投标人须知前附表”的规定下载查看招标文件的澄清文件即可。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人对招标文件进行实质性的修改或修改的内容可能影响投标人投标文件的编制，在投标截止时间 15 天前，招标人将在“阿拉善公共资源交易网-建设工程平台”，在“招标质疑历史”栏目公布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按“投标人须知前附表”的规定下载查看招标文件的澄清文件即可。

注：招标文件及其澄清或修改一经在阿拉善公共资源交易网发布，将被视为已发放给所有投标人。

2.4 对招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前通过电子招标投标交易平台以数据电文形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内通过电子招标投标交易平台以数据电文形式作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 联合体协议书；
- (4) 投标保证金；
- (5) 项目实施方案；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 其他投标用证明材料；
- (8) 其他材料。

3.1.2“投标人须知前附表”规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.1.3 随同投标文件提交的项目实施计划应满足本招标文件的要求。投标人提交的项目实施计划将作为对投标文件进行综合评审的主要依据，该计划也是投标人中标组建项目公司及政府及其相关部门对项目各实施阶段进行监督管理的依据。

3.1.4 投标人应将招标人及其委托人用于项目的前期工作费用依法列入项目建设成本，招标人用于项目前期工作的费用总额见“投标人须知前附表”。项目前期工作费用的支付规定见投资协议或合作协议。

招标人已为本项目开展了相关前期工作，中标人应认同、接受招标人和其委托单位的前期工作成果，支付招标人和其委托单位开展项目前期工作的费用。

3.1.5 本项目征地拆迁将按“投标人须知前附表”的规定方式进行。

3.1.6 项目总投资应包括从项目筹划、预可行性研究、初测、工程可行性研究、定测、初步设计、补充定测、施工图设计、施工图预算、征地拆迁、施工至项目竣工验收期间的全部投资和费用。

3.1.7 项目运营维护费用应包括项目的日常维护费、大中修费用、营运管理费等费用。

3.1.8 项目收益应包括直接收益（经营性收入）和间接收益（服务设施、广告经营收入等）。

3.1.9 投标人应根据上述数据对项目进行财务分析（包括计算项目收益率、项目净现值、投资回收期等财务指标）、风险分析和测算。投标人应充分考虑合作期限内其所承担的各种风险。

3.1.10 项目需要的主要材料、设备等联合体成员单位不能自行制造、生产的，应通过招标选择供应单位。

3.1.11 联合体成立项目公司的，应按照《公司法》等法律规定规范运作，且联合体牵头人与联合体各成员之间不得以股权约定回购、明股实债等方式增加联合体牵头人的风险。

3.2 投标报价

投标报价要求：见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人或联合体成员递交，并应符合“投标人须知前附表”的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人

退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，同时退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件；
- (2) 在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约保证金；
- (3) 投标人隐瞒真实情况或以任何方式弄虚作假骗取中标的；
- (4) 出租、出借资质证书，允许他人以本企业或本人的名义参与交易活动的；
- (5) 投标人互相串通投标、围标或与招标人串通投标的；
- (6) 恶意哄抬报价或以行贿等不正当手段谋取中标的；
- (7) 中标后未能在规定期限内与招标人签订合同的；
- (8) 投标人具有违反法律、法规、规章行为的。

3.5 审查资料

投标人应按投标人须知前附表规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资格要求。

3.5.1“投标人基本情况表”应附投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

3.5.2“近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见“投标人须知前附表”。

3.5.3“近年项目情况表”应附第三章评标办法中要求材料的扫描件，具体年份要求见“投标人须知前附表”。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4“投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.4 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 签字或盖章要求

(1) 投标文件上所有要求加盖电子签章的地方都应进行电子签章，不按规定进行电子签章的，按无效标处理。

(2) 所有要求法定代表人电子签章的地方都应进行电子签章。

3.7.4 投标文件制作

(1) 投标人应在投标截止时间前将电子版（PDF 格式）投标文件上传至阿拉善公共资源交易网—建设工程平台，并使用 CA 数字证书对投标文件进行电子签章，然后保存签章文件（如签章文件过大导致保存签章文件失败，可将签章后的文件另存到本地后，再次上传至建设工程平台）。注：投标企业上传的投标文件必须使用微软 office 工具编制并转换成 PDF 文件格式，然后上传至系统进行电子签章，坚决不允许在已生成的 PDF 格式文件上使用编辑工具进行二次修改，因此而造成在线预览文件与实际文件不一致的责任由投标人自行承担。

(2) 投标文件须从指定入口上传，将投标函相关信息录入到系统“投标函”中，最后点击“确认投标”。建设工程平台中录入的授权委托人必须与投标文件中的授权委托人保持一致。如投标人未提交电子版投标文件，视为无效投标，由此造成的后果由投标人自行承担。

注：①开标现场以系统中三方解密后“投标函”中的投标报价为准。

②评标工作中，如因投标企业自身原因电子投标文件无法打开，则按无效投标处理。

③评标工作中，如投标企业未按指定入口将投标文件上传，则按无效投标处理。

3.7.5 确认投标

(1) 电子投标文件：投标人应登录阿拉善公共资源交易网（<http://www.alsggzyjy.cn>）阿拉善公共资源交易网-建设工程平台，在规定时间内上传电子投标文件（PDF 格式），并点击“确认投标”。

(2) 本项目投标阶段不要求提供纸质版投标文件。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标识

无。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应按投标须知前附表规定的投标截止时间前将投标文件的电子版文件从指定的入口上传，并在“投标函”录入投标函相关信息，最后点击“确认投标”。

4.2.2 未按规定的时间上传的电子版投标文件、未按规定时间缴纳投标保证金，招标人视为其投标无效。

4.2.3 除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 投标文件的修改应符合招标文件的编制要求（包括签章、上传递交等）。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

(1) 开标时间：详见“阿拉善公共资源交易网—建设工程平台”(<http://www.alsggzyjy.cn>)发布的本项目招标公告下的《招标日程安排表》。

(2) 开标地点：详见“阿拉善公共资源交易网”发布的本项目招标公告《招标日程安排表》。

(3) 开标签到：开标活动采用不见面方式进行，投标人一律不到现场，投标人必须在[投标人签到（现场递交标书）开始时间]至[投标人签到（现场递交标书）结束时间]时间内使用 CA 数字证书在交易系统进行网上签到，否则开标三方解密后系统视其为无效投标，由此造成的后果由投标人自行承担。

(4) 投标人在系统内自行签到的步骤：开标管理—开标会议—在界面中选中待开标项目—点击“人员签到”按钮进行签到即可。（详见“阿拉善公共资源交易网—服务指南—资料下载”中的建设工程或政府采购系统操作手册）。所有投标人可实时在线查看开标情况。

5.2 开标程序

5.2.1 主持人按下列程序进行开标：

(1) 开标由招标人主持，并邀请行政主管部门和有关单位派员参加；

(2) 主持人介绍参加开标会议的招标人、有关部门和代表；

(3) 宣读开标、会场纪律等有关事项要求；

(4) 开标顺序按照电子系统三方解密后出现的开标顺序；

(5) 按照宣布的开标顺序当众开标，开标现场由相关部门三方同时使用各自 CA 数字证书对所有投标人的“投标函”解密，公布投标人名称、投标报价、工期及其他内容，并记录在案；

(6) 招标代理机构对开标过程进行记录，并存档备查。

(7) 开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应在开标期间通过电子招标投标交易平台以数据电文形式提出，招标人当场通过电子招标投标交易平台以数据电文形式作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应主动提出回避：

(1) 为负责招标项目监督管理的建设主管部门的工作人员；

(2) 与投标人法定代表人或其委托代理人有近亲属关系；

(3) 为投标人的工作人员或退休人员；

(4) 与投标人有其他利害关系，可能影响评标活动公正性；

(5) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

6.4 凡有下列情况之一的，投标文件作否决处理：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- (4) 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- (5) 投标文件未按招标文件的要求进行电子签章的。
- (6) 投标文件未响应招标文件的实质性要求和条件的。
- (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的。
- (8) 投标文件实质性内容字迹模糊、内容不全的。
- (9) 投标人以他人名义投标、串通投标（严禁在工程项目招投标活动中相互串通投标，发现标书（包括预算书）编制雷同一律按否决投标处理）、以行贿手段谋取中标或以其他弄虚作假方式投标的。
- (10) 投标文件附有招标人不能接受的条件。
- (11) 投标人被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单或重点关注名单、黑名单的及其他不符合法律法规规定的投标人。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

7.2 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照“投标人须知前附表”规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不少于3日。对中标候选人的公示信息包括：招标项目名称，中标候选人排序、名称、投标报价、工期或承诺，中标候选人在投标文件中填报的企业业绩，异议受理部门及联系方式等。

7.3 评标结果异议

投标人或其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面或电子形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。中标通知书为合同的组成部分，对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标的，应当依法承担法律责任。

7.6 履约保证金

7.6.1 中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交投资人履约担保。联合体中标的，其投资人履约担保由牵头人递交或各方分别递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式。采用银行保函时，出具银行保函的银行级别在投标人须知前附表中说明，所需的费用由中标人承担，中标人应保证银行保函有效。

7.6.2 中标人不能按本章第7.6.1项要求提交投资人履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签署投资协议

7.7.1 中标人应在投标人须知前附表规定的期限内，与招标人签订投资协议。中标人无正当理由拒签投资协议的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签投资协议的，招标人向中标人退还投标保证金。

7.7.3 投资协议经双方法定代表人或其授权的代理人签署、加盖单位章后生效。若为联合体投标，则联合体各成员的法定代表人或其授权的代理人都应在投资协议上签署并加盖单位章。

7.7.4 如招标人取消了中标人的中标资格，在此情况下，招标人可将投资协议授予下一个中标候选人，或者按规定重新组织招标。

7.8 组建项目公司

7.8.1 中标人组建项目公司，应在“投标人须知前附表”规定的时间内，按照下列规定组建项目公司，在市场监督管理部门进行注册登记获得法人资格。

(1) 建设期内中标人应在确保项目建设进度的前提下保证项目资金分期足额到位；

(2) 按投标文件中的承诺设置具备与拟建工程规模相适应的组织、技术、财务、管理人员和相应机构，应满足项目建设管理、经营管理的需要。

7.8.2 如中标人未能按招标文件的规定组建项目公司，或虽已遵守招标文件的规定但招标人认为其尚无实施本项目的足够能力时，中标人应按招标人的指示完善项目公司的机构设置、人员配备、资金筹措等方面工作，直至招标人批准为止。

7.9 合作协议的签署

7.9.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，应与项目公司签订合作协议。

7.9.2 合作协议经有关部门批准后，由合作协议的双方法定代表人或其授权的代理人签署、加盖单位章后生效。

7.10 合同谈判

在招标人与中标人签订投资协议前，或者招标人与项目公司签订合作协议前，签约双方可进行合同谈判。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9.纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

9.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 9.5.1 项规定的期限内。

投诉人投诉时，应当提交投诉书（格式详见附件 5：投诉书格式）。投诉书应当

包括下列内容：投诉人的名称、地址及有效联系方式；被投诉人的名称、地址及有效联系方式；投诉事项的基本事实；相关请求及主张；有效线索及相关证明材料。

投诉人是法人的，投诉书必须由其法定代表人或者授权代表签字并盖章；其他组织或者自然人投诉的，投诉书必须由其主要负责人或者投诉人本人签字，并附有效身份证明复印件。

对招标投标法实施条例规定应当先提出异议的事项进行投诉的，应当附提出异议的证明文件。已向有关工程招标投标监督部门投诉的，应当一并说明。

有下列情形之一的投诉，不予受理：（1）投诉人不是所投诉招标投标活动的参与者，或者与投诉项目无任何利害关系；（2）投诉事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；（3）投诉书未署投诉人真实姓名、签字和有效联系方式的。以法人名义投诉的，投诉书未经法定代表人签字并加盖公章的；（4）超过投诉时效的；（5）已经做出处理决定的，并且投诉人没有提出新的证据的；（6）投诉事项应当先提出异议没有提出异议、已进入行政复议或者行政诉讼程序的。

投诉人故意捏造事实，伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：投标人资格要求

表 1-1 资格审查资质条件

序号	资质条件
1	具备有效的企业法人营业执照
2	<p>(1) 独立投标人或联合体成员中，具备行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质或岩土工程甲级资质或岩土工程（岩土工程勘察）甲级资质；</p> <p>(2) 独立投标人或联合体成员中，具备行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或铁道行业工程设计甲级资质或铁道专业工程设计甲级资质；</p> <p>(3) 独立投标人或联合体成员中，具备行政主管部门颁发的铁路工程施工总承包特级资质，并具备有效的安全生产许可证。</p>
3	<p>投标人为联合体的，应满足下列条件：</p> <p>(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；</p> <p>(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；</p> <p>(3) 联合体所有成员数量不作限制；</p> <p>(4) 联合体投标的由联合体牵头人进行网上报名、领取招标文件并办理投标相关事宜。</p>

表 1-2 资格审查财务要求

序号	财务要求
1	<p>独立投标人或联合体各方总和具有不低于项目 72.65 亿元投融资能力，且财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态。</p> <p>注：联合体形式投标的，投资能力按净资产数值为准，净资产按照联合体总和确定；融资能力按“银行授信额度”和（或）“银行贷款意向书”和（或）“其他融资方案”等证明资料确定，按照联合体各方总和为准。</p>

阿拉善盟公共资源交易平台

表 1-3 资格审查信誉要求

序号	资格要求
1	独立投标人或联合体各方商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为，提供承诺函；在“信用中国”（中国执行信息公开网）网站中未被列入失信被执行人、在国家企业信用信息公示系统（ www.gsxt.gov.cn/ ）中未被列入严重违法失信企业名单；投标人及其法定代表人在近三年（2021 年 1 月 1 日至今）不曾有行贿犯罪记录。

阿拉善盟公共资源交易平台

附件 2：开标一览表

(以交易中心系统最终导出的为准)

工程编号：

标段名称：

招标单位：

代理机构：

开标时间：

开标地点：

序号	投标人	投标报价 (元)	投标保证金是否 有效	承诺工期 (日历天)	工程质量	签章	备注

招标人单位盖章：

监督部门单位盖章：

附件3：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：_____

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，

现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于____年____月____日____时前递交至____（详细地址）或传真至____（传真号码）或发送电子邮件（电子邮箱）。采用传真方式或邮件方式的，应在____年____月____日____时前将原件递交至____（详细地址）。

评标委员会负责人：_____（签字）

_____年____月____日

附件4：问题澄清

问 题 澄 清

编号：_____

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年__月__日

附件5：中标通知书

中 标 通 知 书

_____（中标人名称）：

_____项目，于____年____月____日公开开标后，经评标委员会评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，招标人确定贵单位为中标人。招标内容：_____。工程质量：_____。匡算总投资：_____元。请贵单位在收到本通知书后按双方约定的时间签订《投资合作协议》，特此通知。

招 标 人：（电子签章）

招标代理机构：（电子签章）

监督管理机构：（电子签章）

公共资源交易中心：（电子签章）

阿拉善盟公共资源交易平台

附件五：投诉书格式

投诉书

投诉时间：

投诉人 (投标人或其他利害关系人)		法定代表人或授权委托人 (签字并盖章)	
地址		联系电话	
被投诉人			
地址		联系电话	
基本事实	投诉事项的		
及主张	相关请求		
材料	相关证明 (可以是附件形式)		

注：1、有以下情形之一的投诉，将不予受理：

- (1) 投诉人不是所投诉招标投标活动的参与者，或者与投诉项目无任何利害关系；
- (2) 投诉事项不具体，内容明显不实，且未提供有效线索，难以查证，或通过非法途径取得证据材料的；
- (3) 投诉书未以书面形式，匿名或未署具投诉人真实姓名、签字和有效联系方式的；以法人名义投诉的，投诉书未经法定代表人签字并加盖公章的；
- (4) 超过投诉时效的；
- (5) 已经作出处理决定，并且投诉人没有提出新的证据的；
- (6) 投诉事项已进入行政复议或者行政诉讼程序的。
- (7) 政府采购项目未经过质疑，或投诉事项超出已质疑事项范围的；
- (8) 国家、自治区规定不予受理投诉的其他情形。

2、投诉所附材料：

- (1) 法定代表人身份证明书；(2) 授权委托书；(3) 委托代理人身份证明书；
- (4) 质疑和答疑材料；(5) 证明材料（证据）；(6) 本投诉书副本 份。

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式 评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格 评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照正本或副本
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务状况	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		信誉	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		联合体协议书 (联合体投标适用)	提交符合招标文件要求的联合体协议书
2.1.3	响应 性评 审标 准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		建设期及运营期	本项目建设工期计划两年(含联调联试), 长期运营。
		质量要求	竣工验收的工程质量目标: 合格 运营维护要求: 满足国家及行业现行规范
		投标人承诺	符合第六章“投标文件格式”规定的格式和最低要求, 提交投标文件并递交“投标人承诺书”
		投标有效期	投标截止日起算 120 日历天
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		技术标准和要求	符合第五章“发包人的要求”规定

条款号	条款内容		编列内容	
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)		<p>价格部分：（1 分）：</p> <p>商务部分：（59 分）：</p> <p>投融资能力：24 分</p> <p>投融资经验：20 分</p> <p>施工经验：3 分</p> <p>运营能力：12 分</p> <p>技术部分（40 分）：</p> <p>资金筹措方案：20 分</p> <p>项目公司组建与管理方案：4 分</p> <p>项目建设管理方案：8 分</p> <p>项目运营及维护方案：8 分</p>	
条款号	项目内容		评分因素及 分值	评分标准
	价格 部分 (1 分)		价格 部分 (1 分)	本次投标报价不作为各投标单位竞争报价，各投标单位按下述投标报价进行固定报价，报价金额应一致为 7265386800 元，此项得 1 分。
		投融资能力 (24 分)	投标人投资能力 (16 分)	<p>（1）投标人投资能力满足资格审查要求的，得 10 分；</p> <p>（2）在满足资格要求基础上，投资能力每增加 1 亿元加 1 分，最高得 6 分，不足 1 亿元不计分。</p> <p>注：1、投标人单独投标的，投资能力按 2023 年度财务审计报告净资产数值为准。</p> <p>2、联合体形式投标的，投资能力按 2023 年度财务审计报告净资产数值为准，净资产按照联合体总和确定；</p>

商务部分 (60分)	投标人融资能力 (8分)	<p>(1) 投标人融资能力满足资格审查要求的, 得 5 分;</p> <p>(2) 在满足资格审查要求的基础上, 融资能力每增加 1 亿元加 1 分, 最高得 3 分。</p> <p>注: 1、投标人单独投标的, 按“银行授信额度”或“银行贷款意向书”或“其他融资方案”等证明材料确定;</p> <p>2、联合体形式投标的, 以按照联合体各方提供的“银行授信额度”或“银行贷款意向书”或“其他融资方案”等证明材料总和为准。</p>
	投融资经验 (20分)	<p>类似项目投融资经验 (20分)</p> <p>2019 年 1 月 1 日至投标文件递交截止之日止,</p> <p>1、提供一个投资总额为 73 亿元及以上的投融资业绩的得 12 分;</p> <p>2、每增加一个投融资业绩得 4 分, 最高得 8 分; 本项最高得 20 分。</p> <p>注: 1、如联合体投标的, 业绩以联合体各方提供均可;</p> <p>2、提供中标通知书和合同, 时间以合同签订时间为准。</p>
	施工经验 (3分)	<p>类似项目施工经验 (3分)</p> <p>2019 年1月1日至投标文件递交截止之日止, 每提供一个已完铁路工程项目施工业绩, 得1分, 最高得3分。</p> <p>注: 1、如联合体投标的, 业绩以联合体各方提供均可;</p> <p>2、需提供中标通知书、合同协议书关键页 (需体现相关业绩指标, 业绩证明材料中无法反映所需指标的, 可提供建设单位的证明作为补充, 否则不得分) 及初步验收报告, 以合同签订时间为准。</p>

		运营能力 (12 分)	运营及维护业绩 (12 分)	<p>投标人或联合体成员提供 2019 年 1 月 1 日至投标文件递交截止之日止, 承担过 1 条铁路或专用线运营及维护业绩得 3 分, 每增加 1 条加 3 分, 最高得 12 分, 不提供的不得分。</p> <p>注: 1、如联合体投标的, 业绩以联合体各方提供均可。</p> <p>2、提供合同协议书关键页, 以合同签订时间为准。</p>
	技术部分 (40 分)	项目实施 方案 (40 分)	项目资金筹措 方案 (20 分)	对项目建设资金 (银行贷款或其他融资渠道) 筹措方案的合理性、可行性和可靠性进行评分, 最高得 20 分。
			项目公司组建 与管理方案 (4 分)	根据项目公司组建与管理方案 (包括组建计划、项目公司机构设置、主要人员组成) 进行评分, 最高得 4 分。
			项目建设管理 方案 (8 分)	根据投标人提出的建设工作内容和时间安排、工程质量目标及保障措施、工程实施进度及保障措施、工程安全目标及保障措施、投资控制目标及保障措施、环境保护与水保措施, 合理性、可行性、有效性进行评分, 最高得 8 分
			运营及维护 方案 (8 分)	根据投标人提交的运营及维护方案的科学性、合理性、安全性、先进性进行评分, 最高得 8 分。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见“评标办法前附表”。

2.1.2 资格评审标准：见“评标办法前附表”。

2.1.3 响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

各评分因素：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

详见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.5 项规定的有关证明和证件的扫描件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作否决投标处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作否决投标处理：

（1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。

（3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

（4）在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

（5）投标文件未按招标文件的要求进行电子签章的。

(6) 投标文件未响应招标文件的实质性要求和条件的。

(7) 未按招标文件要求提交投标保证金的。

(8) 投标文件实质性内容字迹模糊、内容不全的。

(9) 投标人以他人名义投标、串通投标（严禁在工程项目招投标活动中相互串通投标，发现标书（包括预算书）编制雷同一律按否决投标处理）、以行贿手段谋取中标或以其他弄虚作假方式投标的。

(10) 投标文件附有招标人不能接受的条件的。

(11) 投标人被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单或重点关注名单、黑名单的及其他不符合法律法规规定的投标人。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作否决投标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值为各评标委员会委员评分的算术平均值，计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

阿拉善盟公共资源交易平台

第四章 投资合作协议

阿拉善盟公共资源交易平台

查干德日至巴彦浩特铁路项目

投资合作协议 (草案)

甲 方：

乙 方：

日 期：

备注：本格式编排在招标文件中，投标时不需填写，签订的投资合作协议以合同谈判后确定的为准。

查干德日至巴彦浩特铁路项目

投资合作协议

本投资合作协议（以下称“本协议”）于【】年【】月【】日由以下双方在内蒙古自治区阿拉善盟签署：•

1. 甲方：阿拉善盟交通投资有限公司

注册地址：

法定代表人：

2. 乙方：

乙方1（牵头人）：

乙方2：

乙方3：

乙方4：

.....

（以上“乙方1”“乙方2”“乙方3”“乙方4”以及……合称“乙方”或“社会投资人联合体”）

鉴于甲方为修建查干德日至巴彦浩特铁路项目并愿意接受乙方为该项目的社会投资人，现由甲方和乙方于____年____月____日共同达成并签订本协议如下：

1. 查干德日至巴彦浩特铁路项目（以下简称“本项目”）实施方案（以下简称《实施方案》）已由阿拉善盟行署审核通过。

2. 本项目采用“股权投资+工程总承包（EPC）+运营”方式，由项目公司按

照自主决策、自主经营、自负盈亏、自担风险原则实施本项目。

3. 甲方系阿拉善盟行署授权的项目实施主体，通过公开招标的方式选择乙方作为本项目的中标社会投资人，通过与乙方签署本协议的方式授予其在本项目项下的投融资、勘察、设计、建设、运维的权利。

4. 项目公司是甲方和乙方联合组建的为实施投融资、建设、运营、管理项目而依法设立的企业法人。

5. 乙方在此立约：保证按照本协议文件的约定，按照约定的出资比例与甲方共同成立项目公司，由项目公司作为唯一实施单位负责本项目的投资、融资、建设和运营等工作。

6. 甲方在此立约：按照约定的出资比例与乙方共同成立项目公司，并保证按照本协议文件的规定向乙方提供实施本项目所必需的支持和必要的协助。

7. 本协议在双方法定代表人或其授权的代理人签署、加盖单位章后生效。

8. 项目公司应接受相关管理部门及社会公众的监督检查。

9. 本协议一式____份，双方各执____份。

(盖章页)

甲 方: _____ (单位全称) (盖章单位)

法定代表人: _____ (职务) (签字)

授权的代理人: _____ (职务) (签字)

日 期: ____年____月____日

乙方 1: _____ (单位全称) (盖章单位)

法定代表人: _____ (职务) (签字)

授权的代理人: _____ (职务) (签字)

日 期: ____年____月____日

乙方 2: _____ (单位全称) (盖章单位)

法定代表人: _____ (职务) (签字)

授权的代理人: _____ (职务) (签字)

日 期: ____年____月____日

乙方 3: _____ (单位全称) (盖章单位)

法定代表人: _____ (职务) (签字)

授权的代理人: _____ (职务) (签字)

日 期: ____年____月____日

目 录

1. 定义和解释	59
1.1 定义	59
1.2 解释规则	60
1.3 继受人和被转让人	61
2. 协议背景和目的	61
2.1 协议背景	61
2.2 协议目的	61
3. 声明和保证	61
3.1 甲方的声明	61
3.2 乙方的声明	61
4. 合同文件组成及优先解释顺序	62
4.1 合同文件组成及优先解释顺序	62
4.2 合同的可分割性	62
5. 合作内容及期限	62
5.1 项目内容	62
5.2 合作范围	63
5.3 合作方式	63
5.4 合作期限	63
6. 甲方的权利及义务	63
6.1 甲方的主要权利	63
6.2 甲方的主要义务	64
7. 乙方的权利及义务	65
7.1 乙方的主要权利	65

7.2 乙方的主要义务	65
8. 经营排他性和竞争性项目	66
9. 项目投融资安排	66
9.1 项目总投资及投资计划	66
9.2 资金筹措计划及相关安排	66
10. 履约保函	68
11. 项目公司	69
11.1 项目公司设立及出资	69
11.2 发起设立股东及比例	69
11.3 承继协议	69
12. 相关权益转让要求	69
12.1 甲方的转让	69
12.2 乙方的转让	70
12.3 权益的质押	70
13. 违约责任	70
13.1 甲方违约的情形	70
13.2 对甲方违约的处理	71
13.3 乙方违约的情形	71
13.4 对乙方违约的处理	71
14. 不可抗力	71
14.1 不可抗力事件	71
14.2 适用于乙方的例外	72
14.3 适用于甲方的例外	72
14.4 不可抗力发生后的处理程序	72

14.5 不可抗力引起的履约中止	73
14.6 不可抗力造成的协议终止	73
15. 协议的变更、终止或解除	73
15.1 协议的变更	73
15.2 协议的终止或解除	74
15.3 协议终止或解除后安排	74
16. 争议的解决	75
16.1 友好协商或调解	75
16.2 诉讼	75
16.3 继续的权利和义务	75
17. 其他事项	75
17.1 适用法律	75
17.2 对资料的权利	75
17.3 保密性	75
17.4 弃权	76
17.5 独立性	76
17.6 本协议的优先性	76
17.7 通知	76
17.8 修正	77
附件一：项目实施方案批复	78
附件二：投资人履约银行保函格式	80

1. 定义和解释

1.1 定义

除非本协议中另有规定或说明，下列词语应具有本条所指的含义：

1.1.1 “本协议”系指由协议双方签署的关于查干德日至巴彦浩特铁路项目的《投资合作协议》及其附件。

1.1.2 “投标函”是指构成本协议的，由乙方填写并签署的用于投标的名为“投标函”的文件。

1.1.3 “投标文件”是指乙方按照招标文件要求编制，并对招标文件予以实质性响应的文件。

1.1.4 “项目/本项目”系指查干德日至巴彦浩特铁路项目。

1.1.5 “项目附属设施”系指为保护、维护项目和保障项目安全畅通所设置的防护、排水、维护、管理、服务、交通安全、监控、通信、收费等设施、设备以及相关专用场所、建筑物、设施、构造物等相关的设施之总称。

1.1.6 “政府方”系指中华人民共和国内蒙古自治区阿拉善盟行政公署及其组成部门的统称。

1.1.7 “政府部门”系指阿拉善盟本级及阿拉善左旗地方政府的组成部门。

1.1.8 “项目公司”系指甲方和乙方为投资、建设、管理和运营本项目而在项目所在地登记注册具有法人资格的公司。

1.1.9 “实施方案”系指由甲方编制并经阿拉善盟行政公署审核通过的《查干德日至巴彦浩特铁路项目实施方案》。

1.1.10 “生效日”系指本协议签署之日（以签字盖章为准），如果双方签署日期不一致以较晚日期为生效日。

1.1.11 “履约担保”系指本协议约定的建设期履约保函、运营期履约保函的统称。

1.1.12 “合作期限”该期限由本协议 5.4 款规定。

1.1.13 “承继协议”系指在项目公司设立之后，甲方、乙方和项目公司签订的、由项目公司承继本投资合作协议项下乙方大部分权利义务的协议。

1.1.14 “工程总承包合同”系指项目公司为建设项目而与承包单位而签订的合同。对工程设计、采购、施工阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期

和造价等全面负责。

1.1.15 “开工日”系指开始施工之日，以施工许可证中载明的开工日期为准。

1.1.16 “竣工日”系指实质上完成项目施工并合格地通过竣工验收后，在竣工验收证书中标明的日期。如采用交工验收及竣工验收分开方式，则交工验收程序按照相关规定执行。

1.1.17 “项目计划”系指由项目公司编制并报甲方批准的建设工程的计划，该计划可以依本协议进行修改。

1.1.18 “铁路用地”系指为修建、维护项目及其附属设施，依照国家规定所征用的地幅。

1.1.19 “规范”系指本项目涉及的相关标准和规范，包括设计规范、施工规范和其他相关规范等。

1.1.20 “运营收费”系指在项目服务范围内，项目公司在经营期间提供服务事项收取的费用。

1.2 解释规则

在本协议中，除结合上下文另有含义外，下列词语的含义指：

1.2.1 “批准”包括审批、审查、许可、登记、核准、核备、备案等，其具体含义由甲方根据法律及法规的规定予以解释和应用。

1.2.2 “法律及法规”包括宪法、法律法规、规章、省（自治区）部级及省（自治区）部级以上部门制定的其他规范性文件。

1.2.3 “人”包括任何自然人、企业法人、社会团体、事业法人、合伙人、行政机关和其他组织及其代理机构。

1.2.4 “税”包括目前或以后由任何税务机关或其他机构收取、征收、预提的任何性质的税费、收费、关税、费用和预提税等，并包括任何可支付的或可要求的利息、罚金或其他收费，“税收”一词应据此做相应的解释。

1.2.5 “元”指人民币元。

1.2.6 条款或附件：指本协议的条款或附件。

1.2.7 一方、各方：指本协议的一方或双方或各方，并且包括经允许的替代该方的人或该方的受让人。

1.2.8 除非本协议另有明确约定，“包括”指包括但不限于，“以上”“以

下”“以内”或“内”均含本数，“超过”“以外”不含本数。

1.2.9 所指的日、月和年均指公历的日、月和年。

1.2.10 若规定提交任何书面材料之日不是工作日，则应在该等日期后的第一个工作日提交。

1.2.11 本协议中的标题不应视为对本协议的当然解释，本协议的各个组成部分都具有同样的法律效力及同等的重要性。

除另有约定外，本协议以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。各方在本协议中约定使用两种以上语言的，汉语为优先解释和说明本协议的语言。

1.3 继受人和被转让人

本协议中提及的甲方和乙方及任何其他人应包括其各自被许可的继受人和被转让人，以及任何获得其所有者权利的人。

2. 协议背景和目的

2.1 协议背景

2.1.1 本协议作为本项目招标文件的一部分，乙方已依法通过公开招标成为本项目中标社会投资人，接受本协议约定的内容，且协议各方同意订立本协议。

2.2 协议目的

为了在合作期内投资、融资、建设、运营管理本项目及附属设施，在合作期内保持项目的正常、稳定运营等事项，甲方与乙方特此订立本协议。

3. 声明和保证

3.1 甲方的声明

甲方应确保以下声明均真实、完整、准确、有效：

3.1.1 已充分理解本协议背景和目的，具有依法签署和履行本协议及与本协议有关的其他文件的资格和能力，确保严格按照本协议约定履行相关义务；

3.1.2 已依法取得签订本协议前应当获得的授权文件（阿拉善盟行政公署2024年第7次常务会议纪要）；

3.1.3 本项目没有被其他方主张权益，或受其他主体权利影响；

3.1.4 不存在其他未披露的、可能影响本项目实施的诉讼等争议。

3.2 乙方的声明

乙方应确保以下声明和保证均真实、完整、准确、有效：

3.2.1 已充分理解本协议背景和目的，真实了解本项目的现状，并全部接受本协议及招投标文件的全部内容；

3.2.2 系根据法律合法设立且有效存续的法人或非法人组织，具有签署和履行本协议及与本协议有关的其他文件的资格和能力，包括但不限于资格条件、资金实力、技术力量、人力资源、经营管理能力、建设能力等，并确保严格按照本协议约定履行相关义务；

3.2.3 已根据法律规定和章程约定取得从事本协议项下活动的一切同意与批准，包括但不限于股东会决议和董事会决议等。

4. 合同文件组成及优先解释顺序

4.1 合同文件组成及优先解释顺序

除另有约定外，本协议的组成及优先解释顺序如下：

- (1) 投资合作协议及补充协议（若有）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及其附表附件；
- (4) 招标文件及其附件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 双方就本项目达成一致意见的其他文件。

上述文件将互相补充，若有不一致之处，同一次序的同类文件，以后生效者为准。

4.2 合同的可分割性

本协议任何条款违法、无效或不能执行，其他条款仍然合法、有效和可执行；且协议各方应针对违法、无效或不能执行的条款进行修改改正，使之合法、有效并可执行。

5. 合作内容及期限

5.1 项目内容

由乙方承担的本项目投资、融资、建设、运营及管理工作，具体项目实施内容为查干德日至巴彦浩特铁路项目，线路总长约 205.592km，其中：

- (1) 查干德日至本井铁路：新建查干德日至本井铁路正线全长 131.43km；

(2) 本井至巴彦浩特铁路：新建本井至巴彦浩特铁路线路全长 74.162km，新建桥梁共计 8.02km（含特大桥、大桥、中桥），配套建设本井西站（中间站）、可可敖格其（会让站）和巴彦浩特北站（中间站）3 个车站。

备注：项目线路方案、建设内容、项目投资等最终以相关部门核准的可行性研究报告为准。

5.2 合作范围

5.2.1 乙方依据相关法律、本项目的招投标文件及本协议的约定，负责查干德日至巴彦浩特铁路项目的前期可行性研究报告优化、投融资、勘察设计、建设以及长期运营管理等工作。

5.2.2 甲乙双方成立的项目公司具有投资、建设、运营本项目的权限，包括投资建设权、运营权等。项目公司对项目的筹划、资金筹措、建设实施、运营管理、债务偿还和资产管理等全过程负责，自主经营，项目公司履行项目法人职责。

5.2.3 在本项目合作期限内，未经甲方批准，项目公司不得从事任何与本项目无关的经营活动或对本项目以外的项目进行投资、资金借贷及借贷担保等行为；非因本项目融资和经营需要，项目公司不得以本协议项下的权益设定抵押或质押。

5.3 合作方式

项目采用“股权投资+工程总承包（EPC）+运营”模式实施，即由甲方通过公开招标方式确定中标社会投资人，由甲方与中标社会投资人在阿拉善盟共同出资成立项目公司，由项目公司负责项目投融资、建设、运营及管理等工作，按照自主决策、自主经营、自负盈亏、自担风险原则实施本项目。

5.4 合作期限

本项目按照自主决策、自主经营、自负盈亏、自担风险的原则以股权投资的方式进行长期运营管理。其中项目计划建设工期 2 年（含联调联试），本项目和华电腾格里新能源大基地 4*100 万 kW 火电厂项目同步投产进入运营。

6. 甲方的权利及义务

6.1 甲方的主要权利

(1) 按照本协议约定与乙方组建项目公司并遵守股东协议、公司章程的规定。

(2) 有权自行或委托专业机构对乙方出资情况、项目公司设立、项目的勘察设计、建设进度、工程质量、安全防范措施、运营管理、维护修理等方面进行监督，但监督权的行使不能影响项目公司的正常经营。

(3) 有权聘请审查单位等第三方机构对所涉及的项目资金等有关事宜的真实性、合法性、效益性进行审计监督，相关委托费用在概算范围内计入项目总投资。

(4) 当乙方发生违约行为时，有权要求纠正违约行为，并按照约定提取履约保函，当发生严重违约时，有权提前终止或采取本协议规定的其他措施。

(5) 有权要求项目公司返还甲方就本项目支付的前期费用。

(6) 行使法律法规和本协议规定的其他权利。

6.2 甲方的主要义务

(1) 按照本协议约定的股权比例与乙方成立项目公司，并及时履行项目公司注册资本及项目资本金出资义务，甲方以出资额为限承担有限责任。

(2) 负责协调政府相关部门实施征地拆迁安置补偿工作；协调政府相关部门及项目公司关于规划建设用地的土地征、转手续办理；协调政府相关部门按照项目建设进度计划提供建设用地，确保满足项目工程建设需要。若项目用地范围内涉及基本农田（农牧），负责协调政府相关部门按项目建设需要分期分批调出本项目区域。

(3) 在其权限内协助办理本项目核准立项（含立项变更）、环评、水保、社稳等前期手续所必需的手续或批文。

(4) 为乙方创造良好的融资环境，乙方需要且双方协商认为必要时，在不违反相关规定的前提下，甲方协调政府相关职能部门出具有关文件事宜，协助办理手续。

(5) 负责协调本项目与国家相关重大建设项目、文物保护等衔接事宜。

(6) 协助项目公司办理本项目与国铁接轨事宜。

(7) 在符合现行相关政策要求的前提下，为项目公司争取合理的政策支持。如遇国家和地方出台相关优惠政策，为项目公司向相关职能部门争取。

(8) 不应干预项目的正常实施，除非此种干预是为保护公共利益及安全所必需的，或是由法律法规所赋予的权利。

(9) 履行法律法规和本协议约定的其他义务。

7. 乙方的权利及义务

7.1 乙方的主要权利

(1) 按照相关法律法规的规定及本协议的约定，在合作期内享有获得相应投资收益的权利。

(2) 在其资质范围内可承担本项目的勘察、设计、施工总承包任务。若需招标部分，应依法通过招标方式选择勘察、设计、施工、运营、重要设备及材料供应单位，并与相关单位签订合同。

(3) 在甲方违约情况下，有权根据本协议约定获得相应补偿或赔偿。

(4) 乙方有权享有适用法律、法规规定及本协议约定的其他权利。

7.2 乙方的主要义务

(1) 依法合规地完成与甲方的合作事项，接受甲方及相关部门的监督和管理。在开展项目建设工作时，需符合国家和地方的相关规定，依法取得必要的批准手续。

(2) 负责按照国家、自治区、盟、旗相关政策、标准和本协议约定，积极推进本项目的投融资、勘察、设计、建设、运营及管理等工作。

(3) 按照本协议约定与甲方组建项目公司，及时足额缴纳项目公司注册资本及项目资本金，履行出资义务和其他资金筹集义务，并确保相关资金能够在时效、额度等方面充分满足本项目实施需要。

(4) 不得抽回、挪用项目资金及其他建设资金。建设资金应按计划分期足额到位，乙方及项目公司应采取有效措施防止资金筹措不力、造成项目建设资金链中断。

(5) 乙方及项目公司应采取多种渠道及时、足额地筹措本项目所需的建设资金，以确保合作范围内项目建设计划顺利实施。若项目公司无法在规定的期限内全额获得本项目建设资金，则由乙方负责除项目资本金以外的全部建设资金筹措。

(6) 如项目公司经营发生困难，乙方有义务协助融资或引资；在项目公司进入运营期且实现盈利前，乙方不得从项目公司分红；如项目公司破产，乙方应按《公司法》相关规定负责项目公司经济纠纷的解决。

(7) 在合作期内，若乙方违约，乙方需就本协议约定接受甲方兑取履约保函或向甲方缴纳约定的违约金并按规定改正。

(8) 联合体各成员互相就本协议乙方的义务向甲方承担连带责任。

(9) 履行法律法规和本协议约定的其他义务。

8. 经营排他性和竞争性项目

8.1 合作期内，甲方不得以任何方式将已授予乙方的本项目经营相关权利的全部或部分重复授予第三方，或者以任何方式减少经营授权的内容、妨碍乙方行使相关权利。

8.2 在乙方的相关权利受到第三方实质性妨碍时，在甲方事权范围内协助排除，但由于乙方原因导致的除外。

8.3 为保障乙方权益，合作期内不再实施建设功能相近或会对本项目造成分流影响的铁路及重载公路货物运输通道。若未来本项目的货物运输能力不能满足线路辐射服务范围内货物运输量需求，需要新建同类型项目的情况，需优先征求乙方投资意愿，同等条件下乙方具有优先投资权。

9. 项目投融资安排

9.1 项目总投资及投资计划

(1) 项目总投资是指项目公司为实施本项目而投入的资金，包括工程费用、设备购置费、工程建设其他费、预备费、建设期利息和铺底流动资金，本项目匡算总投资 726,538.68 万元。

(2) 项目公司应在经相关部门批复的初步设计概算总投资范围内完成本项目投融资、勘察、设计、建设，在项目建设过程中严格控制项目总投资。

(3) 根据实际运营需要，如发生项目线路调整、内容增加等情形确需增加项目投资的，超出部分资金项目公司负有提供资金筹措的义务。

(4) 本协议生效后一（1）个月内，乙方应向甲方提交项目初步投资计划，重点说明项目公司认缴注册资本、项目前期工作资金安排和到位计划。

(5) 本协议生效后两（2）个月内，乙方应向甲方提交项目详细投资计划。详细投资计划包括本项目总投资额及其构成、分年度投资计划，以及项目建设资金（包括项目资本金和融资资金）筹措安排和到位计划等信息，及时向甲方汇报项目实施进展以及过程重大问题。

9.2 资金筹措计划及相关安排

9.2.1 项目资本金

(1) 本项目资本金比例不低于项目总投资的 20% 设置，最终所需项目资本金根据项目总投资执行情况按国家相关政策制度确定，各股东方应按最终确定的项目资本金履行出资义务。

(2) 各股东对项目资本金的出资金额、出资方式具体是：甲方项目资本金出资比例为 10%，以_____方式出资，出资金额暂定为_____万元；乙方项目资本金出资比例为 90%，以货币方式出资，出资金额暂定为_____万元。

(3) 双方需确保本项目所使用项目资本金来源和筹措方式依法合规，并按本协议约定确保资本金到位。

9.2.2 融资资金筹措

(1) 除项目资本金之外的建设资金需求，由项目公司负责通过债务融资等方式解决，且由项目公司负责项目债务资金偿还，甲方不承担项目公司还本付息责任。

(2) 项目公司可以采用其享有的项目预期收益质押等方式为项目融资；除本协议另有约定外，项目公司使用本项目相关权益为项目融资，须经甲方书面同意后方可实施。

(3) 项目公司/乙方为项目签署融资合同须在正式签约前提交甲方，甲方在十五（15）个工作日内作出审查决定，以确保融资合同不损害公共利益及政府方利益；甲方逾期未作出审查决定的，视为审查通过。甲方的审查不减少或减轻项目公司/乙方在融资合同项下应承担的责任。

(4) 在符合项目整体进度计划的前提下，乙方应在项目履行完毕核准手续之日起____（ ）个月内，应完成融资交割。当满足以下条件时，视为完成融资交割：乙方与贷款人已签署并递交所有融资文件，且融资文件所要求的就本项目获得资金的所有提款条件已得到满足或被豁免。如因甲方原因导致乙方未能如期完成融资交割，则融资交割完成时限可以适当延期。若乙方未能按期完成融资交割，乙方说明合理理由可向甲方申请宽限期。乙方融资进度必须满足项目进展实际需求。

(5) 乙方在完成融资交割后____（ ）个工作日内，应向甲方书面确认融资交割完成，并提交所有已签署的融资文件的复印件，以及甲方合理要求的证明融资交割已实现的任何其他文件。

(6) 若乙方未能在约定时间内完成融资交割，或在完成融资交割后七（7）个工作日内不能向甲方证明其融资交割完成，则：

①甲方有权解除本协议，终止双方的合作；

②乙方在本协议项下的履约保函将被扣除。

(7) 如果乙方未能根据第 9.2.2 (4) 条款实现融资交割，乙方和甲方可以就融资交割时间的推迟进行协商（但推迟的时间最长不超过___（___）个月），在该推迟期间内，乙方必须确保项目公司完成融资交割。如果乙方仍不能在此期间完成融资交割，则第 9.2.2 (6) 条规定适用。受国家政策影响或不可抗力因素除外。

9.2.3 融资要求及支持

(1) 乙方负责本项目的融资，并保证投资金额及时缴付或转账到项目公司指定账户，确保项目建设进度和正常运营。乙方以项目公司为主体进行融资，并不免除乙方的融资义务。

(2) 甲方应在符合适用法律的前提下为乙方的融资提供相应的便利和支持，并及时向乙方提供融资所需文件，包括本项目的前期工作文件与相应批复。

10. 履约保函

本项目合作期内履约保函包括建设期履约保函和运营期履约保函，履约保函提交主体、提交时间、退还时间、保函金额、受益人、担保事项见项目履约保函金额表：

项目履约保函金额表

条款	建设期履约保函	运营期履约保函
提交主体	乙方	项目公司
提交时间	签订《投资合作协议》后 15 日内	项目进入试运营维护期后 15 日内
退还时间	竣工验收且项目公司递交运营履约保函后五（5）个工作日内。	本协议提前终止或解除之日起十（10）日内。
履约保函金额	20000 万元	10000 万元
受益人	甲 方	甲 方
担保事项	包括但不限于项目建设资金到位、开工节点、交（竣）工验收节点、重大工程质量事故或安全责任事故、运营履约保函提交等。具体按约定执行。	包括但不限于项目运维标准达标情况、安全保障等。具体按约定执行。

乙方应按照本协议“附件二：投资人履约银行保函格式”要求出具甲方作为

受益人的履约保函或甲方同意的其他格式的履约保函，以保证乙方按照本协议约定履行合作期内各项义务。履约保函可以通过现金方式或保函方式提供，现金方式包括转账、网银支付等方式。保函以金融机构出具的银行保函形式提供。

11. 项目公司

11.1 项目公司设立及出资

(1) 甲乙双方应在本协议签订之日起____个日内按约定股权比例共同设立项目公司。项目公司组织形式为有限责任公司，具有独立法人资格。项目公司名称以最终工商登记核准的名称为准，注册地为内蒙古自治区阿拉善盟境内。

(2) 项目公司注册资本为人民币（大写）伍亿元（¥500,000,000元），其中甲方与乙方按照 10%：90%股权比例履行注册资本出资责任。

(3) 超出注册资本的股东出资部分作为资本公积处理。

(4) 不论投资总额如何发生变化，各方的股权比例、治理结构和决策机制保持不变，各方一致同意的情况除外。若项目公司增减注册资本，须全体股东一致同意。

(5) 本协议签订之后三十（30）日内，各股东将根据本协议确定之原则签订《股东协议》《公司章程》等，根据签订的《股东协议》《公司章程》等文件组建项目公司。

11.2 发起设立股东及比例

各股东持股比例

股东名称	出资形式	股权比例
股东一：		
股东二：		
股东三：		

11.3 承继协议

项目公司成立后，由甲方、乙方和项目公司在三十（30）日内签订本协议的《承继协议》。

12. 相关权益转让要求

12.1 甲方的转让

12.1.1 未经乙方事先书面同意，甲方不能转让其在本协议或本协议项下的任

何权利和义务。

12.1.2 但上述条款不应妨碍甲方同任何其他政府机构或其代理机构或主要拥有的公司或实体合并，或将其权利及义务转让给后者，条件是上述受让者负责履行甲方在本协议项下的权利，并承担全部义务。

12.2 乙方的转让

12.2.1 在项目竣工验收合格之前，乙方不得转让其在本协议的建设运营权，或者改变乙方内部的联合体股权比例，如确需改变，须取得甲方同意。

12.2.2 项目权益的转让条件、转让程序、转让收入使用管理、权益转让后续管理及收回等必须遵守国家和内蒙古自治区相关规定，项目权益的转让须事前征得甲方审批。

12.2.3 项目竣工验收后且进入稳定运营阶段，可允许乙方通过股权转让的方式实现退出，股权受让方需具备与本项目规模相匹配的运营资质和能力。经项目公司股东会议决议一致表示确需转让的，乙方可发起转让流程，同等条件下甲方依法享有优先购买权。股权转让程序需参照《企业国有资产交易监督管理办法》等相关国资交易管理办法，报对应审批部门审核同意后，进场公开交易完成股权转让。

12.3 权益的质押

12.3.1 合作期限内，项目公司依据相关法律及法规的规定，并在取得甲方同意乙方办理收益权质押登记后，项目公司可向登记机关办理收益权质押登记手续，质押项目收费权。质押、转让、租赁本协议项下的权益获得的银行贷款必须全部用于本项目，不得挤占、挪用、截留或抽逃；非因本项目建设 and 经营需要，项目公司不得以本协议项下的权益设定质押。

12.3.2 项目公司不得对本项目外提供担保，包括为其股东债务提供任何形式的担保，不得承担其股东的债务。

12.3.3 项目公司/乙方通过银行贷款等途径筹集项目建设和运营资金，对贷款资金和募集款项，甲方有权加强监管，保证资金专款专用。

13. 违约责任

13.1 甲方违约的情形

在合作期限内发生的下列情况属甲方违约：

- (1) 甲方未遵守本协议条款及时履行出资责任；

(2) 甲方未遵守本协议条款协调征地拆迁补偿工作以及各项前期手续办理。

(3) 甲方违反本协议规定的其他主要义务。

13.2 对甲方违约的处理

13.2.1 甲方发生本协议第 13.1 款 (1) 项约定的违约情况时, 乙方将向甲方发出书面通知, 要求甲方自收到该书面通知之日起____ () 日内予以改正。

13.2.2 甲方发生本协议第 13.1 款 (2) 项约定的违约情况时, 乙方有权顺延竣工日期, 甲方若在____ () 个月内仍未协调, 导致项目进度延误, 应承担因此给乙方造成损失的合理赔偿责任。

13.3 乙方违约的情形

在合作期限内发生的下列情况属乙方违约:

(1) 乙方未遵守本协议条款及时履行出资责任、未协助项目公司按计划融资到位;

(2) 乙方在项目实施过程中抽回、侵占和挪用项目建设资金; 项目建设资金不能按计划分期足额到位, 造成项目建设资金链中断;

(3) 乙方违反本协议第 12.2 项规定, 转让本协议或本协议项下任何权利或义务, 或其任何资产, 或者改变乙方内部的股权比例;

(4) 乙方利用本项目进行欺诈等违法活动的;

(5) 乙方违反本协议规定的其他主要义务。

13.4 对乙方违约的处理

13.4.1 乙方发生本协议约定的违约情况时, 甲方将向乙方发出书面通知, 要求乙方自收到该书面通知之日起____ () 日内予以改正。

13.4.2 乙方发生本协议约定的违约情况时, 乙方自收到该书面通知之日起超过____ () 日仍未改正的, 给甲方造成损失的, 应承担因此给甲方造成损失的合理赔偿责任。

14. 不可抗力

14.1 不可抗力事件

14.1.1 不可抗力是指: 在本协议生效日时不能合理预见的, 并且声称遭受不可抗力影响的一方对该事件及其后果不能克服和不能避免的客观情况。

14.1.2 如果某事件符合第 14.1.1 条款所规定的条件, 则视为不可抗力事

件。不可抗力可包括（但不限于）下列特殊事件或情况：

(1) 自然灾害：如雷电、干旱、地震、火山爆发、滑坡、水灾、暴风雨、海啸、洪水、台风、龙卷风或任何其他天灾；

(2) 社会异常事件：如大规模流行病、饥荒、瘟疫、战争、武装冲突、社会动乱、骚乱、罢工、恐怖行为等，但乙方或承包人的人员骚乱或罢工除外。

(3) 在本项目土地使用权范围内发现考古文物、化石、古墓及遗址、艺术历史遗物及具有考古学、地质学和历史意义的任何其他物品。

(4) 因政府行为（不包括阿拉善盟及下级政府的政府行为）、法律或政府禁令、政策（不包括阿拉善盟及下级政府的政府行为）导致合同目的不能实现而解除合同的情况。

(5) 其他属于不可抗力的情况。

14.2 适用于乙方的例外

乙方不应将下列情况视为不可抗力：

(1) 由于乙方的过失而引起的对任何批复的撤销；

(2) 乙方委托的建设、运营单位、承包人或任何分包人的疏忽、违约或责任；

(3) 材料、设备、机械或部件的任何潜在的缺陷、故障或正常损坏，或由于其交付的延误；

(4) 纯属乙方原因导致的罢工。

14.3 适用于甲方的例外

甲方不应将下列情况视为不可抗力：

(1) 政府对项目的征用、征收、没收或国有化；

(2) 法律变动；

(3) 政府的封锁、禁运、进口限制、配额或配给。

14.4 不可抗力发生后的处理程序

(1) 声明受到不可抗力影响的一方应在不可抗力发生后 24 小时内，或已经意识到发生不可抗力时，尽快以书面形式通知对方。该通知应详细说明不可抗力的性质、开始的日期、预计持续时间，以及对受影响方履行本协议下的义务所造成的影响。

(2) 不可抗力事件影响的一方应采取合理的努力以缓解不可抗力的影响，并承担采取这种措施时可能发生的费用。双方应协商决定采取合理的措施，以减少不可抗力对双方造成的损失。双方应对不可抗力产生的后果承担各自的费用，除非本协议另有规定。

(3) 如果声明受到不可抗力影响的一方已经按照本款的规定发出了通知，并且符合本协议本款（1）（2）项的要求，则履行本协议项下的义务所需的期限可进行适当的延长，延长的期限应等同于不可抗力对该义务所造成的影响的期限。

14.5 不可抗力引起的履约中止

(1) 任何一方因不可抗力事件的影响而不能履行本协议项下的义务时，有权中止其履约行为，并且不应被视为违约，不应承担违约责任。

(2) 声明受到不可抗力影响的一方只有在签订本协议时不能合理预见这种情况，或尽管采取了一切努力，仍无法避免或克服这种情况时，才可按本款（1）中的规定中止履行本协议。

(3) 不可抗力一经结束，或意识到不可抗力即将结束时，声明受到不可抗力影响的一方应尽快以书面形式通知对方，并立即恢复履行本协议项下的义务。

14.6 不可抗力造成的协议终止

14.6.1 声明受到不可抗力影响的一方不能履行其主要义务且经过努力仍不可克服，自该不可抗力时间发生或应知道发生之日起连续超过六（6）个月，双方应通过协商决定是继续执行本协议，还是终止本协议。

14.6.2 在上述情况下，如果双方在发生不可抗力之日起十二（12）个月内没有达成一致意见，则一方可以通过书面通知的形式，在不可抗力持续期间的任何时候向对方发出终止本协议的通知。

14.6.3 本协议一旦终止，任何一方在本协议项下的义务将终止，除非本协议中对终止后的义务有明确的规定。

14.6.4 如果本协议由于不可抗力而终止，项目公司/乙方应自行向保险公司索赔，甲方不承担赔偿责任。

15. 协议的变更、终止或解除

15.1 协议的变更

本协议各方当事人可以通过签订补充协议的方式对本协议的内容进行变

更，所签订的补充协议与本协议具有同等法律效力。

15.2 协议的终止或解除

15.2.1 不得擅自提前终止或解除：除法律规定或本协议另有约定外，未经对方同意，任何一方不得擅自提前终止或解除本协议。

15.2.2 甲方一方终止本协议

在合作期限内，乙方有以下重大违约或违法行为，致使本协议无法继续履行或协议目的无法实现的，甲方有权通过对乙方发出有效通知的方式终止或解除本协议：

(1) 本协议前款约定的终止协议的情形；

(2) 若项目建设资金持续中断超过_____（ ）日未到位，或多次中断累计超过_____（ ）。

15.2.3 乙方一方终止本协议

(1) 在合作期限内，发生致使本协议无法继续履行或协议目的无法实现的，乙方有权通过对甲方发出有效通知的方式终止或解除本协议。

15.2.4 同不可抗力有关的终止

按本协议第 14 条的规定，由于不可抗力致使本协议无法继续履行的，任何一方均有权终止或解除本协议。

15.2.5 特殊情况下的短期征用

(1) 特殊情况下的短期征用，主要是指在紧急情况下政府出于国家安全、抢险救灾或其他考虑对于项目的短期征用，而并非提前收回本项目。

(2) 乙方同意政府在特殊情况下按照本协议规定短期征用本项目，本项目只能向政府同意的车辆开放交通。

(3) 在这种情况下，甲方同意支付乙方因为征用所产生的相关费用，包括任何损失的收入。双方之间应就支付的数额和支付时间达成协议。如果达不成协议，双方可按本协议第 16 条的规定提请争议解决。

15.2.6 不影响采取补救措施：任何一方行使终止本协议的权利并不排除该方采取本协议或法律赋予的任何其他补救措施。

15.3 协议终止或解除后安排

本协议终止或解除后，双方在本协议项下不再有进一步的义务；本协议的终止或解除不影响本协议中争议解决条款和任何在本协议终止后仍然有效的其他条款的效力。本协议终止或解除后具体安排：

（1）在法律变更、政策调整或不可抗力发生等情况下，经双方商议一致，项目公司不再保留，则项目公司按照相关程序依法进行清算并解散；

（2）其他情况双方另行协商。

16. 争议的解决

16.1 友好协商或调解

当发生因履行、违反、终止本协议或因本协议的无效而产生任何争议、纠纷或索赔要求（统称为“争议”）时，双方应首先通过友好协商或由有关部门调解解决。

16.2 诉讼

如果争议在首次要求协商之日起六十（60）日内未能通过友好协商或调解予以解决，则任何一方可以向项目公司所在地法院提起诉讼解决争端。

16.3 继续的权利和义务

在对争议进行友好协商、调解、诉讼时，除争议的事项外，双方应继续行使、履行各自在本协议项下的其他权利、义务。

17. 其他事项

17.1 适用法律

本协议的效力、解释及执行均应适用中华人民共和国法律法规以及政府有关部门对行业管理的统一规定。

17.2 对资料的权利

17.2.1 由甲方向乙方提供的资料，或主要以此为基础开发的资料，包括文件、计算机程序和其他存储在任何媒介上的资料，均视为甲方的财产。乙方应不为本项目之外的事宜使用上述资料。

17.2.2 由乙方向甲方提供的资料，或主要以此为基础开发的资料，包括文件、计算机程序和其他存储在任何媒介上的资料，均视为乙方的财产。甲方有权为实施本项目拥有并自由使用上述资料。

17.3 保密性

甲方和乙方应对本协议的内容和项目的信息及文件保密。未经对方同

意，不得向任何人或单位披露或者泄露本协议和本项目所包含或涉及的任何内容，但以下情形除外：

- (1) 对各方负有保密义务的职员、法律顾问的披露。
- (2) 根据法律规定有权了解本协议内容的司法、行政机关的披露。
- (3) 为满足本协议的生效条件而向有关部门或人员所做的披露。
- (4) 为了本项目的融资而向有关金融机构所作的披露。

17.4 弃权

在中国法律法规允许的范围内，双方对于本协议项下权利的未行使或延误行使不应视为对该权利的放弃，而且对该权利的单独或部分行使也不能阻止任何未来对该权利的行使。

17.5 独立性

本协议某一条款的无效，如果对本协议的履行或协议目的的实现没有实质性影响，则本协议其他条款继续有效。

17.6 本协议的优先性

本协议对双方之间关于项目的任何方面及全部合同关系均有效力。乙方应保证其签订并履行其他项目合同将不导致其违反或不履行其在本协议项下的义务，一旦本协议与任何项目合同之间出现冲突，包括解释本协议中的全部问题，本协议应在双方之间优先于其他合同。

17.7 通知

根据协议规定由信息处理一方向另一方发送的要约、记录或通知均应采用书面形式，包括信件、传真、电子邮件、电报和电话。协议双方的地址在协议书中已写明。若任何一方的地址发生了变化，应事先书面通知另一方。

17.7.1 地址

本协议项下的通知、同意或其他通讯联系必须以中文书写，并通过专人递交、公认的国际快递、挂号或传真按下述地址送达，或各方通知的其他地址或传真号码。

在项目合作期内，双方应各自指定一名日常事务代表，代表各方与对方进行日常事务的联系和沟通，双方联系方式如下：

名称	甲方	乙方
通讯地址		
收件人		
联系电话		
传真		

17.7.2 地址改变的及时通知

如果甲方或乙方更改第 17.7.1 条款所述的任何具体内容，更改方必须在新内容启用前以书面形式通知对方。

17.8 修正

17.8.1 本协议的任何修改、补充或变更，须经双方法定代表人或其授权代表书面签字及双方盖章（公章或合同专用章）后方能生效。

17.8.2 如果本协议的任一条款无效或不能执行，则：

- （1）并不影响其他条款的效力和执行。
- （2）双方应对无效或不能执行的条款进行修改，使之有效并可执行。

附件一：项目实施方案批复

内蒙古自治区阿拉善盟行政公署

盟 委 行 署

阿署函〔2024〕103号

阿拉善盟行政公署

关于《查干德日至巴彦浩特铁路项目实施方案》的批复

盟发展改革委：

你单位上报的《关于查干德日至巴彦浩特铁路项目实施方案的请示》（阿发改报〔2024〕151号）（以下简称《实施方案》）收悉。经研究，原则同意该《实施方案》，现批复如下：

一、同意查干德日至巴彦浩特铁路项目采用“股权投资+工程总承包（EPC）+运营”模式实施，以企业投资方式按照“自主决策、自主经营、自负盈亏”原则实施该项目，即由阿拉善盟交通投资有限公司通过公开招标选择社会投资人，与社会投资人共同成立项目公司，由项目公司作为项目

法人主体，负责项目投融资、建设并长期运营。

二、各级政府不负有提供补助、补贴和担保的责任，不承诺社会投资人固定投资回报及最低收益，不承担本金损失和回购承诺，不得以任何形式增加政府隐性债务。

三、项目实施主体要严格遵守相关法律法规及政策。政府在依法合规的前提条件下，可就项目接轨、征地拆迁、压覆矿补偿、土地供应、自主定价等事项给予相关协调与保障。

四、项目实施主体按照批复的实施方案有序组织实施，确保项目全流程规范运作。沿线旗（区）和盟直有关部门要压实责任，积极配合项目规范有序推进，并对项目建设、运营等进行全方位监管。

特此批复。



抄送：阿左旗人民政府，盟交通局、自然资源局、国资委。

附件二：投资人履约银行保函格式

履约银行保函格式

致：（招标人全称）

鉴于（投资人全称）（下称“投资人”）将与阿拉善盟交通投资有限公司（下称“招标人”）签订查干德日至巴彦浩特铁路项目投资合作协议，并保证按协议规定负责筹措该项目的资金，我方愿意无条件地、不可撤销地就投资人履行与你方订立的投资协议，向你方提供担保。

1. 担保金额为人民币（大写）_____元（¥_____元）。

2. 担保有效期自提交之日起至项目竣工验收且项目公司组建完成并递交运营期履约保函之日止。

3. 在本担保有效期内，因投资人违反协议约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在七（7）日内无条件支付，无须你方出具证明或陈述理由。

4. 招标人和投资人对投资合作协议条款进行任何修改或补充，我方承担本保函规定的义务不变。

担保银行：（银行全称）：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（职务）____（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

年 月 日

第五章 发包人要求

阿拉善盟公共资源交易平台

一、项目名称

查干德日至巴彦浩特铁路项目投资人招标。

二、建设地点

位于内蒙古自治区阿拉善盟阿左旗境内。

三、项目定位

项目实施后，将解决蒙古国那林苏海特煤田的煤炭运输，促进蒙古国煤炭资源开发，加强中蒙两国经济合作和睦邻友好关系，为阿拉善左旗、乌海、宁东等地提供重要的后续资源基地，保障我国能源供应安全和国民经济持续、稳定、健康发展。

将开辟一条贯穿阿拉善盟东部地区的南北向通道，是阿拉善盟融入国家快速客运网络、连通乌海市的区内城际铁路，既是服务于沿线经济发展、能源开发的资源开发型铁路，又是中蒙贸易策克、乌力吉口岸的后方运输辅助通路。

四、项目建设规模

项目线路全长 205.592km，总体呈南北走向，其中：

(1) **查干德日至本井铁路**：线路总体呈南北走向，南起本巴铁路本井西站，北至临策线查干德日斯。正线自本巴铁路本井西站（交接站）北咽喉引出，沿既有乌吉线西侧向北走行，至吉兰泰镇南侧约 7km 处设吉兰泰南站，出站后向北沿吉兰泰镇东侧走行，经达日克乌苏、苏海呼都格至敖伦布拉格产业园西侧设敖伦布拉格站（交接站），出站后上跨临哈高速公路至查干德日斯站东侧接入临策铁路查干德日斯，正线全长 131.43km。

(2) **本井至巴彦浩特铁路**：本井至巴彦浩特铁路位于内蒙古自治区阿拉善盟阿左旗境内。线路由既有乌吉线本井站西咽喉引出，折向西南跨越张查高速，后折向南行进经嘎克茨陶勒盖、可可敖格其、包日乌珠尔、伊克呼都格、库勒图等地，最后接入在建巴银铁路巴彦浩特站，线路全长 74.162km。

具体内容详见《可行性研究报告》。

五、项目建设期

项目施工总工期暂按 24 个月考虑。

六、主要运作模式

(1) 投标人中标后，招标人与中标人签订项目《投资协议》，中标人按照协议

约定及《中华人民共和国公司法》等相关法律、法规、政策规定依法出资组建项目公司。

(2) 招标人与项目公司签订项目《合作协议》，由项目公司负责组织项目投资、建设、运营等相关工作。

(3) 本项目拟采用“股权投资+ 工程总承包（EPC）+运营”方式，由项目公司按照自主决策、 自主经营、 自负盈亏、 自担风险原则实施本项目。

七、招标范围

本次拟招标社会投资人，由其与政府授权的实施主体成立的项目公司作为法人机构全面负责项目的可研优化、投融资、勘察设计、建设、运营管理、养护维修等工作。项目公司在合作期内通过项目经营收入（包括货运运输收入和货物装卸收入（如有）等）来收回全部投资，并获得合理收益，自主经营、自负盈亏、自担风险。

阿拉善盟公共资源交易平台

第六章 投标文件格式

阿拉善盟公共资源交易平台

_____（项目名称）

投标文件

项目编号：

阿拉善盟公共资源交易平台

投标人（或联合体牵头人）：_____（填写单位全称并加盖电子签章）

法定代表人：_____（加盖电子签章）

_____年____月____日

目 录

- 一、投标函
- 二、法定代表人身份证明或授权委托书
- 三、联合体协议书
- 四、投标保证金
- 五、项目实施方案
- 六、资格审查资料
- 七、其他投标用证明材料
- 八、其他材料

阿拉善盟公共资源交易平台

一、投标函

投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿以_____万元的投标报价，遵照招标文件的要求承担本项目的投融资、建设（含勘察、设计、施工）、运营管理、养护维修等全过程的工作。

2、如果我方中标，我方保证在收到中标通知书后 30 天内，并在签订投资协议之前，提交 2 亿元人民币的投资人建设期履约担保，并在签订投资协议后 30 天内按投标文件中的承诺完成项目公司的组建和登记手续，并筹措本项目所需的建设资金，质量要求：_____，建设期及运营期：_____。我方和招标人共同出资组建项目公司。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）（¥_____）。

5. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形，并符合投标人的各项资格条件。

7. 投标有效期：自投标截止日期起_____日历天。

8. _____（其他补充说明）。

投标人（或联合体牵头人）：_____（填写单位全称并加盖电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（电子签章）

____年____月____日

注：如联合体投标的，联合体成员应逐一在“投标人”中列出，只需加盖联合体牵头人印章即可。

二、法定代表人身份证明或授权委托书

2-1 法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年_____月_____日

姓名：____，性别：____，年龄：____岁，职务：____系____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面复印件。

投标人（或联合体牵头人）：_____（填写单位全称并加盖电子签章）

法定代表人：_____（电子签章）

_____年_____月_____日

以联合体形式参与投标的，由联合体牵头人填写。

2-2 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，
现委托_____（姓名）作为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、
澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订
合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人的身份证复印件及委托代理人的身份证复印件

投标人（或联合体牵头人）：_____（填写单位全称并加盖电子签章）

法定代表人：_____（电子签章）

_____年_____月_____日

注：以联合体形式参与投标的，联合体牵头人出具授权书。

三、联合体协议书

3-1 联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。
2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。
5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

.....

_____年_____月_____日

四、投标保证金

4-1 投标保证金

附: 建设工程交易系统中“阿拉善盟公共资源交易中心保证金缴纳信息”和基本帐户开户许可证或基本账户信息（包括账户名称、账号、开户行名称等）复印件。

特别说明:

1、采用银行保函形式递交投标保证金的, 投标人需提供由投标人出具的银行保函承诺书由投标人承担责任(格式自拟)附在投标文件中, 并附金融机构保函复印。

2、采用金融机构保函形式递交投标保证金的: 附金融机构保函复印, 投标人还需在投标文件中同时提供金融机构保函承诺书—由投标人承担责任(格式自拟)。

注: 联合体投标的, 由联合体牵头人提供。

五、项目实施方案

（一）项目投资方案

1、资金筹措方案

（1）投标人的自有资金情况、拟投入项目公司的自有资金额度、资金来源及保障措施；

（2）其余建设资金的额度、资金来源及保障措施；

（3）资金筹措的应急预案，详细说明该预案的可行性。资金筹措方案应根据项目投资需求和项目实施进度计划制定，资金来源应可靠、详细、合法、充足、及时、可行，并提供有关融资方的承诺函或融资协议等证明文件。

2、项目资金到位和使用计划

按建设进度计划，制定出资金到位时间、数额及使用计划表。

3、投标人认为必要的内容。

（二）项目公司组建方案

1、项目公司组建计划

应说明组建项目公司的时间、注册资金、注册地点、公司章程、办公地点、公司规模、公司主要领导成员、项目公司履行的职责等。

2、项目公司的机构设置 应说明项目公司的各部门的设置及相应的职责范围等。

3、项目公司的人员安排 应说明拟在项目公司任职的主要人员及其到位的具体时间等。

4、投标人认为必要的内容。

（三）项目建设管理方案

1、建设工作内容和时间安排；

2、工程质量目标及保障措施；

3、工程实施进度及保障措施；

4、工程安全目标及保障措施；

5、投资控制目标及保障措施；

6、环境保护与水保措施。

（四）项目运营及维护方案

- 1、运营及维护方案（内容自拟）
- 2、投标人认为必要的内容

（五）在项目实施过程中，除招标文件规定之外，建议招标人提供的优惠政策等（并不意味着招标人必须接受）。

阿拉善盟公共资源交易平台

六、资格审查资料

6-1 投标人基本情况表

单位名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓名		技术职称		电 话	
成立时间				员工人数		
企业资质等级	其中			项目经理		
统一社会信用代码				高级职称		
注册资金				中级职称		
开户银行				初级职称		
账 号				技 工		
投标人关联企业情况						
经营范围						
备 注						

注：本表后附企业基本信息相关电子件；如联合体投标，联合体各方均需提供

6-2 近年财务状况表

一、开户银行情况

开户银行	银行名称			
	银行地址			
	电 话		联系人及职务	
	传 真		电 传	

二、近三年每年的资产负债情况

财务状况 (单位: 万元)	近 三 年 (应分别明确公元纪年)		
	2021 年	2022 年	2023 年
1. 总资产			
2. 净资产			
3. 流动资产			
4. 总负债			
5. 流动负债			
6. 税前利润			
7. 税后利润			

注：1、应附经会计师事务所 或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件，具体要求见投标人须知。

2、如投标人为联合体，联合体各方均需提供。

6-3 投融资能力表

说明为满足本项目的投融资能力要求，提供信贷支持证明文件：

信 贷 来 源	金 额
1.	
.....	
.....	
.....	

注：1、投标人应在此提供包括但不限于到位计划、额度、来源、证明材料。如：提供有效的银行授信材料扫描件和（或）有效的银行贷款意向书材料扫描件和（或）其他融资意向书等。

阿拉善盟公共资源交易平台

投融资项目情况表

序号：

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
投资总额	
合同签订日期	
承担的工作	
项目描述	
备注	

注：1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

3、提供中标通知书和合同。

施工类似项目情况表

序号：

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
交工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
项目总工	
监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

3、需提供中标通知书、合同协议书关键页（需体现相关业绩指标，业绩证明材料中无法反映所需指标的，可提供建设单位的证明作为补充，否则不得分）及初步验收报告。

运营类似项目情况表

序号：

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
运营开始日期	
运营结束日期	
承担的工作	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注：1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

3、提供合同协议书关键页。

6-4 企业获奖

6-5 企业各类证书

阿拉善盟公共资源交易平台

七、其他投标用证明材料

阿拉善盟公共资源交易平台

八、其他材料

8-1 投标人承诺书

_____（招标人全称）：

我方_____（投标人或联合体投标人全称），拟参加_____（项目名称）
投标。现就有关事宜承诺如下：

- （1）我方承诺，对招标文件及合同条款完全确认。
- （2）我方承诺，投标文件中填报的资质、业绩等信息准确真实。

投标人（或联合体牵头人）：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

日期：_____年_____月_____日

注：此格式为最低要求，内容可不限于此。独立投标人可自行删除联合体部分内容。

8-2 信 用 情 况

注：如联合体投标，联合体各方均需提供。

阿拉善盟公共资源交易平台