

阿 拉 善 盟 民 政 局

ᠠᠷᠠᠭᠤᠯᠠ ᠰᠠᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ

阿拉善盟民政局 关于阿拉善盟养老院建设项目施工 确定中标人情况的函

盟住房和城乡建设局：

阿拉善盟养老院建设项目由阿拉善盟发展和改革委员会以阿发改审批审字〔2023〕40号及阿发改审批审字〔2024〕6号批准建设，招标人为阿拉善盟民政局。项目已具备招标，现将该项目的施工招标情况报告如下。

一、项目招标内容及规模

该项目占地面积 23836 m²，总建筑面积 17467.34 m²。项目建设主要内容为养老院、养老区护理楼、综合后勤保障楼以及室外工程辅助设施，项目共设置床位 380 张，场地包括建筑占地、道路、室外活动场地、绿地等；建筑设备包括给排水系统、暖通空调系统、电气系统等。

二、项目工期要求

该项目计划开工日期 2024 年 9 月 15 日，计划竣工日期 2026 年 8 月 1 日，总工期 445 日历天（冬休期除外）（具体开工时间以双方签订施工合同为准）质量标准：工程质量符

合国家验收标准。

三、招标情况

本工程由阿拉善盟民政局委托内蒙古天宇建设项目管理有限责任公司，于2024年8月17日在中国招标投标公共服务平台、内蒙古招标投标公共服务平台、阿拉善公共资源交易网发布《阿拉善盟养老院建设项目施工》招标公告。潜在投标人于2024年8月17日至2024年9月9日在阿拉善公共资源交易网建设工程招标投标交易系统进行网上报名。本项目于2024年9月9日上午09:10分开标，施工标段共有10家投标企业网上签到、上传电子版投标文件，分别是阿拉善盟云峰道桥有限责任公司、河北省第四建筑工程有限公司、内蒙古广厦建安工程有限责任公司、内蒙古海川路桥工程有限公司、内蒙古天勤建筑工程有限责任公司、内蒙古托克托泰隆建筑安装有限责任公司、内蒙古宇通建设有限责任公司、内蒙古誉坤建筑工程有限公司、兴泰建设集团有限公司、宙宏建设集团有限公司。投标截止的同一时间在阿拉善盟公共资源交易中心六楼开标室开标，招标人及有关部门参加了开标会议。

招标人依据招标程序于2024年9月9日上午09:10分，在阿拉善盟公共资源交易中心开标室举行了阿拉善盟养老院建设项目施工招标开标会议。标前由招标人从相关专家库抽取了4名评标专家和1名招标人代表组成的评标委员会，评标委员会在阿拉善公共资源交易中心、赤峰市公共资源交

易中心对各投标人的投标文件进行评审，招标人、监督部门对开标、评标过程进行全程监督。

本项目采用无标底招标，最高限价为 69872938.00 元，阿拉善盟云峰道桥有限责任公司电子投标报价 69871410.57 元，河北省第四建筑工程有限公司电子投标报价 69819466.37 元，内蒙古广厦建安工程有限责任公司电子投标报价 69855532.66 元，内蒙古海川路桥工程有限公司电子投标报价 69863098.49 元，内蒙古天勤建筑工程有限责任公司电子投标报价 69858374.23 元，内蒙古托克托泰隆建筑安装有限责任公司电子投标报价 69862633.41 元，内蒙古宇通建设有限责任公司电子投标报价 69872000.88 元，内蒙古誉坤建筑工程有限公司电子投标报价 69863508.83 元，兴泰建设集团有限公司电子投标报价 69684281.18 元，宙宏建设集团有限公司电子投标报价 69851233.56 元。

依据开标程序，所有投标人的电子报价均符合条件进入评标环节。在评标过程中，在电子投标文件的初步评审中，评标委员会否决投标情况如下：

序号	投标人	否决理由
1	河北省第四建筑工程有限公司	未提供“投标总价汇总，属于重大偏差，不符合评标办法 2.1.3 中商务部分响应性评审标准要求

评标专家依据招标文件依次对投标文件进行评审，9 家投标企业通过初步评审进入评标环节。依据《阿拉善盟养老

院建设项目施工招标文件》的规定，经评标委员会综合评审后出据《评标报告》，推荐中标候选人：

推荐中标候选人	预中标价(元)	工期 (日历天)	工程质量	排序
内蒙古天勤建筑工程 有限责任公司	69858374.23	445	符合国家 验收标准	第一中 标 候选人
宙宏建设集团有限公司	69851233.56	445	符合国家 验收标准	第二中 标 候选人
内蒙古托克托泰隆建 筑安装有限责任公司	69862633.41	445	符合国家 验收标准	第三中 标 候选人

中标候选人结果于 2024 年 9 月 10 日 - 2024 年 9 月 12 日在中国招标投标公共服务平台、内蒙古招标投标公共服务平台、阿拉善公共资源交易网上进行了公示。2024 年 9 月 11 日收到一份质疑，经调查了解，招标人与招标代理机构一致认定(内蒙古天勤建筑工程有限责任公司)电子标书中所提供项目负责人业绩符合阿拉善盟养老院招标文件相关要求，此次质疑不成立，具体材料详见附件。

招标人确定中标人为：内蒙古天勤建筑工程有限责任公司，中标价：69858374.23 元，项目负责人：马志军。注册

编号：蒙 215141635008 。本次公开招标结束。

特此报告

附件：阿拉善盟养老院建设项目施工异议回复函

